

ПРОТОКОЛ 20-08-2024
Заседания Правления ДНП «Никольские Озера»

Г.МОСКВА

«17» августа 2024 ГОДА

Присутствовали:

Барон Юрий Пинкусович – председатель Правления.

Члены правления:

Балашова Надежда Борисовна,

Гунина Татьяна Петровна,

Кожевников Егор Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 20.07.2024г.
2. Отчет членов Правления.
3. Выплата переменной части заработной платы сотрудников.
4. Заявления жителей.
5. Разное

РЕШЕНИЯ

Перед началом заседания правления председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что на заседание правления пришел житель участка 252А Алексеев В. Предложил рассмотреть устное заявление Алексеева В. до начала основной повестки.

Алексеев В. выразил несогласие с решением заседания правления по п.5.3. протокола 19-07-2024 от 20.07.2024г. В связи с чем обратился к правлению с просьбой отменить взыскание, наложенное на собственника участка 252А за самовольную обрезку деревьев на Березовом бульваре и осуществить вывоз спила за счет ДНП.

Поставлено на голосование: отменить взыскание, наложенное на собственника участка 252А за самовольную обрезку деревьев на Березовом бульваре и осуществить вывоз спила за счет ДНП. «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение отменить взыскание, наложенное на собственника участка 252А за самовольную обрезку деревьев на Березовом бульваре и осуществить вывоз спила за счет ДНП, **не принято.**

1. По первому вопросу.

Председатель правления Барон Ю.П. отчитался о работе за период с 20.07.2024г. Отчет Председателя правления принят к сведению.

2. По второму вопросу.

Из отчетов членов Правления – руководителей рабочих групп: Барона Ю.П., Балашовой Н.Б., Гуниной Т.П., Кожевникова Е.И. следует, что за отчетный период:

- по вопросу регистрации помещения в АЦ: помещение зарегистрировано, документы получены.
- подготовлен проект договора с потребителями о водоснабжении и водоотведении в АЦ;
- по вопросу передачи газопровода на баланс АО «МОСГАЗ»: получен ответ ресурсоснабжающей организации с отказом приема газопровода на баланс АО «МОСГАЗ», в связи с экономической нецелесообразностью принятия объекта на учет. Работа по вопросу передачи газопровода ведется;
- по вопросу системы контроля удаленного доступа (СКУД): проанализированы КП от компании ООО «Видеокод», PASS24. Online, СОО «Вера и честь», дополнительно получено КП и консультация от ИП Шайдунова Ю.В.;
- по вопросу видеонаблюдения: проведена дополнительная консультация от ИП Шайдунова Ю.В.;
- по вопросу оформления документов на пользование парком: от кадастровых инженеров получена схема образуемого земельного участка, для дальнейшей подачи документов и возможности аренды выделенного участка;

- по вопросу завершения передачи электросетей: ожидаем закрывающие документы от ПАО Россети. От АО «Мосэнергосбыт» получено уведомление о необходимости заключения нового договора, так как ранее заключённый договор утратил силу после передачи электросетевого хозяйства. Проводятся работы по учету и опломбировке электросчетчиков принадлежащих ДНП «Никольские озера», для заключения нового договора с АО «Мосэнергосбыт»;
 - модернизация системы водоотведения и водоснабжения: проводится сбор КП предложений по проектированию фундамента под резервуар, самого резервуара и проектированию обвязки резервуаров между собой;
 - по вопросу организации пожарного выезда: продолжаются работы по укреплению и отсыпке оврага за пожарным выездом.
 - по вопросу нарушения врезок с дренажным стоком в хозяйственно-бытовую канализацию: предстоит обследовать 518 колодцев, на данный момент обследовано 120 колодцев, выявленные нарушения фиксируются;
- Отчеты приняты к сведению.

3. По третьему вопросу.

Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что предложений по премированию сотрудников за июль нет. За добросовестное выполнение своих обязанностей в полном объеме выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; электрику 25%.

Поставлено на голосование: выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; электрику 25%.

Решение: выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; электрику 25%.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

4.1. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от собственника участка №150 с просьбой устранить провал на дороге возле въезда на участок № 150 в котором скапливаются талые и ливневые воды.

Поставлено на голосование: поручить главному инженеру и управляющему просчитать затраты и техническую возможность отведения скапливающихся вод. Варианты решения подготовить к следующему заседанию правления.

Решение: поручить главному инженеру и управляющему просчитать затраты и техническую возможность отведения скапливающихся вод. Варианты решения подготовить к следующему заседанию правления.

Принято единогласно.

4.2. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что на ранее направленный акт об установке забора вдоль участков № 365,366 от Мусолина С.Ю. поступил ответ, в котором указано, что разместить забор на принадлежащей ему территории не позволяет участок, также в заявлении просит провести восстановительные работы по установке бордюрного камня.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. подготовить предписание с указанием схемы установки забора, дать 7 дней на установку забора, в случае неисполнения ограничить въезд заказываемого транспорта.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. подготовить предписание с указанием схемы установки забора, дать 7 дней на установку забора, в случае неисполнения ограничить въезд заказываемого транспорта.

Принято единогласно.

По пятому вопросу.

5.1. Председатель правления сообщил, что в ходе обследования колодцев обнаружены вышедшие из строя краны в количестве 172 шт., так как сантехник находится на больничном, для проведения работ необходимо нанять подрядную организацию.

Поставлено на голосование: главному инженеру найти подрядную организацию для замены вышедших из строя кранов, на проведение работ по замене кранов выделить денежные средства в размере до 700 000р.

Решение: главному инженеру найти подрядную организацию для замены вышедших из строя кранов, на проведение работ по замене кранов выделить денежные средства в размере до 700 000р.

Принято единогласно.

5.2. Председатель правления сообщил, что от заместителя председателя Балашовой Н.Б. поступило предложение закупить новогодние светодиодные фигуры для украшения поселка.

Поставлено на голосование: выделить 350 000р. для закупки новогодних светодиодных фигур.

Решение: выделить 350 000р. для закупки новогодних светодиодных фигур.

Принято единогласно.

5.3. Председатель правления сообщил, что от заместителя председателя Балашовой Н.Б. поступило сообщение, что детская площадка на кругу находится в аварийном состоянии. Предлагается заложенные в бюджете средства на роллердром перенаправить на модернизацию детской площадки.

Поставлено на голосование: средства, заложенные в бюджете на роллердром, перенаправить на модернизацию детской площадки.

Решение: средства, заложенные в бюджете на роллердром перенаправить на модернизацию детской площадки.

Принято единогласно.

Председатель собрания
Барон Юрий Пинкусович

Секретарь собрания
Никишкина Анна Викторовна

