

ПРОТОКОЛ 19-07-2024
Заседания Правления ДНП «Никольские Озера»

Г.МОСКВА

«20» июля 2024 ГОДА

Присутствовали:

Барон Юрий Пинкусович – председатель Правления.

Члены правления:

Балашова Надежда Борисовна,

Гунина Татьяна Петровна,

Кожевников Егор Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с 16.06.2024г.
2. Отчет членов Правления.
3. Премирование сотрудников.
4. Заявления жителей.
5. Разное

РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу.

Председатель правления Барон Ю.П. отчитался о работе за период с 16.06.2024г.
Отчет Председателя правления принят к сведению.

2. По второму вопросу.

Из отчетов членов Правления – руководителей рабочих групп: Барона Ю.П., Балашовой Н.Б., Гуниной Т.П., Кожевникова Е.И. следует, что за отчетный период:

- по вопросу регистрации помещения в АЦ: получено уведомление о приостановке регистрационных действий, работы по регистрации продолжаются;
- по вопросу передачи газопровода на баланс АО «МОСГАЗ»: 13 июня направлен запрос на передачу имущества, ответ пока не получен;
- по вопросу системы контроля удаленного доступа (СКУД): получены КП от компании ООО «Видеокод», PASS24. Online, СОО «Вера и честь».

Поставлено на голосование: поручить члену правления Кожевникову Е.И. подготовить договор с компанией PASS24. Online на проведение работ по восстановлению СКУД.

Решение: поручить члену правления Кожевникову Е.И. подготовить договор с компанией PASS24. Online на проведение работ по восстановлению СКУД.

Принято единогласно.

- по вопросу видеонаблюдения: проведены дополнительные консультации с разными специалистами, все мнения сведены к тому, что для получения качественного изображения с камер, установленных в поселке оптимальным решением, является прокладка оптоволокну. Т.к. при имеющейся системе передачи информации по сети wi-fi сигнал регулярно пропадает, часть камер не несет необходимый функционал. Имея свою сеть оптоволокну, будет возможность пригласить нового интернет-провайдера, что в данный момент тоже прорабатывается. Для прокладки кабеля траншейным методом потребуются проколы. Председатель правления Барон Ю.П. предложил рассмотреть возможность покупки горизонтальной бурильной установки (ГБУ) для проведения работ по проколам своими силами. Для ознакомления с работой ГБУ готов отправиться лично на завод изготовитель установок ГБУ.

Поставлено на голосование: отправить председателя правления Барона Ю.П. на Камский завод буровых установок для проведения переговоров о покупке ГБУ.

Решение: отправить председателя правления Барона Ю.П. на Камский завод буровых установок для проведения переговоров о покупке ГБУ.

Принято единогласно.

- по вопросу оформления документов на пользование парком: необходимо получить разъяснения от департамента имущества г. Москвы как оформить данную территорию в долгосрочную аренду.

Поставлено на голосование: поручить члену правления Кожевникову Е.И. подготовить письмо в департамент имущества г. Москвы.

Решение: поручить члену правления Кожевникову Е.И. подготовить письмо в департамент имущества г. Москвы.

Принято единогласно.

- по вопросу завершения передачи электросетей: не все документы по передаче оборудования получены, ожидаем закрывающие документы от ПАО Россети, параллельно проводятся работы по учету электросчетчиков.

- по вопросу открытия счета в ПАО ВТБ: счет в банке ПАО ВТБ открыт;

- модернизация системы водоотведения и водоснабжения: от компании ООО «Абсолют» получено КП на изготовление и поставку второго резервуара для воды (имеющийся резервуар был установлен этой организацией). Заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. поручено получить КП на аналогичные работы от компании ООО «Экодар»;

- по вопросу проверки соответствия подключений ливневых и дренажных стоков с участков собственников: работы приостановлены, сантехник на больничном;

- по вопросу организации пожарного выезда: проводится укрепление и отсыпка оврага за пожарным выездом.

- по вопросу проведения праздника посвященного дню поселка: разработан сценарий, заключен договор на анимацию, ведется закупка угощений и прохладительных напитков. Дата проведения мероприятия 3 августа 2024г.

Отчеты приняты к сведению.

3. По третьему вопросу.

Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что предложений по премированию сотрудников за июнь нет. За добросовестное выполнение своих обязанностей в полном объеме выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; сантехнику 25%; электрику 25%.

Поставлено на голосование: выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; сантехнику 25%; электрику 25%.

Решение: выплатить переменную часть заработной платы: главному инженеру 25%; офис менеджеру 25%; сантехнику 25%; электрику 25%.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу.

4.1. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от собственника участка №212 Локтюшиной Е.Н., с требованием произвести восстановительные работы на придомовой территории участка №212 после прокладки электрокабеля на участок №213А.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. провести разъяснительные работы с собственником участка №213А о необходимости завершения восстановительных работ на придомовой территории, после прокладки кабеля. О проведенных мероприятиях сообщить заявителю.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. провести разъяснительные работы с собственником участка №213А о необходимости завершения восстановительных работ на придомовой территории, после прокладки кабеля. О проведенных мероприятиях сообщить заявителю.

Принято единогласно.

4.2. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от председателя ревизионной комиссии Шатерниковой О.В. с требованием о регистрации Устава и предупреждением об административной ответственности за неисполнение решения общего собрания.

Поставлено на голосование: принять к сведению заявление председателя ревизионной комиссии Шатерниковой О.В.

Решение: принять к сведению заявление председателя ревизионной комиссии Шатерниковой О.В.

Принято единогласно.

4.3. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от собственника участка № 15 Плишкиной Е.А. с просьбой произвести работы по восстановлению общепоселкового забора после повреждения, от упавшего на него дерева. Заявка с требованием направлена в ГБУ «ДО ТЗФ ТИНАО». Работы по восстановлению забора сотрудниками ГБУ «ДО ТЗФ ТИНАО» проведены некачественно, для восстановления целостности забора требуется замена двух металлических листов.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. закупить два металлических листа, провести замену силами поселковых рабочих.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. закупить два металлических листа, провести замену силами поселковых рабочих.

Принято единогласно.

4.4. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что 11.07.2024г. поступило заявление от председателя ревизионной комиссии Шатерниковой О.В. с требованием предоставить разъяснения по формулам для голосования. Разъяснения по вопросу были размещены в общепоселковом чате ДНП Инфо 13.07.2024г.

4.5. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от председателя ревизионной комиссии Шатерниковой О.В. с требованием предоставить информацию о продаже всех подключений к общепоселковым коммуникациям за 4 года.

Поставлено на голосование: поручить главному бухгалтеру подготовить банковские выписки за 4 года, для передачи председателю ревизионной комиссии Шатерниковой О.В.

Решение: поручить главному бухгалтеру подготовить банковские выписки за 4 года, для передачи председателю ревизионной комиссии Шатерниковой О.В.

Принято единогласно.

4.6. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от собственника участка №31 Астахова И.Н. с просьбой убрать усыхающую березу возле выхода в лес.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. направить запрос о спиле дерева в ГБУ "ДО ТЗФ ТИНАО", о результате проделанной работы сообщить заявителю.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. направить запрос о спиле дерева в ГБУ "ДО ТЗФ ТИНАО", о результате проделанной работы сообщить заявителю.

Принято единогласно.

4.7. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что поступило заявление от собственника участка №1,2 Ларионова О.В. с просьбой разрешить перенос забора на 1м к ВЗУ с возведением смежного шумоизоляционного забора и высадкой на территории ВЗУ туй вдоль забора на свои средства.

Поставлено на голосование: для решения вопроса запросить у собственника план (схему) реализации предложенных работ.

Решение: для решения вопроса запросить у собственника план (схему) реализации предложенных работ.

Принято единогласно.

По пятому вопросу.

5.1. Председатель правления сообщил, что между жителями и администрацией, часто возникают споры о правильности использования придомовой территории ее обслуживании, эксплуатации и высадкой растительности. Во избежание спорных ситуаций предлагается подготовить Проект положения о пользовании и эксплуатации придомовой территории.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. в течении двух недель подготовить Проект положения о пользовании и эксплуатации придомовой территории.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. в течении двух недель подготовить Проект положения о пользовании и эксплуатации придомовой территории.

Принято единогласно.

5.2. Председатель правления сообщил, что неоднократно сотрудник ЧОП работающий на дополнительном посту был замечен за недолжным исполнением своих обязанностей, в правление поступило два заявления с жалобами, в чате с постоянной периодичностью собственники жалуются на качество работы сотрудника ЧОП. В адрес ЧОП направлена претензия.

Поставлено на голосование: в связи с невыполнением функций дополнительного поста, за июль уменьшить оплату ЧОП на 50% за дополнительный пост и оборудовать пост видеонаблюдением.

Решение: в связи с невыполнением функций дополнительного поста, за июль уменьшить оплату ЧОП на 50% за дополнительный пост и оборудовать пост видеокамерой.

Принято единогласно.

5.3. Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что член семьи собственника участка 252А Алексеев В. без согласования с администрацией произвел обрезку берез на Березовой Аллее.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. составить акт о нарушении правил проживания и наложить на собственника материальное взыскание. Обязать вывезти спил за свой счет до 1 августа 2024г.

Решение: поручить заместителю председателя правления Балашовой Н.Б. составить акт о нарушении правил проживания и наложить на собственника материальное взыскание. Обязать вывезти спил за свой счет до 1 августа 2024г.

Принято единогласно.

Председатель собрания
Барон Юрий Пинкусович

Секретарь собрания
Никишкина Анна Викторовна


