

**ПРОТОКОЛ 18-06-2024 внеочередного
Заседания правления ДНП «Никольские Озера»**

Г.МОСКВА

«25» июня 2024 ГОДА

Присутствовали:

Барон Юрий Пинкусович – председатель Правления

Члены правления:

Балашова Надежда Борисовна,

Гунина Татьяна Петровна,

Кожевников Егор Игоревич – удаленно по телефонной связи.

Шатерникова Ольга Валерьевна – председатель Ревизионной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников ДНП «Никольские озёра»
2. Разное

РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу.

Председатель правления Барон Ю.П. сообщил, что на очередном заседании правления от 16.06.2024г. было принято решение провести внеочередное общее собрание собственников по вопросу утверждения устава в новой редакции.

Голосование проводится методом опускания заполненного бюллетеня в опечатанную Правлением урну для голосования в офисе АЦ с 9:00 до 18:00 (понедельник – суббота). Бюллетень можно получить у офис-менеджера или распечатать самостоятельно.

Поставлено на голосование: установить первый день голосования 13.07.2024г. с 09:00; установить последний день голосования 17.08.2024г. до 18:00. Утвердить уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников (приложение №1). Утвердить бюллетень заочного голосования (приложение №2).

Решение: установить первый день голосования 13.07.2024г. с 09:00; установить последний день голосования 17.08.2024г. до 18:00. Утвердить уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников (приложение №1). Утвердить бюллетень заочного голосования (приложение №2).

Принято единогласно.

2. По второму вопросу.

Заместитель председателя правления Балашова Н.Б. сообщила, что затраты на покос и вырубку возросли. Требуется увеличить стоимость услуги покоса и вырубки на участках принадлежащих жителям, пользующихся услугами ДНП «Никольские озера».

Поставлено на голосование: установить стоимость за покос 100м² в размере 400руб., покос с вырубкой и погрузкой в контейнер 100м² 600руб.

Решение: установить стоимость за покос 100м² в размере 400руб., покос с вырубкой и погрузкой в контейнер 100м² 600руб.

Принято единогласно.

Председатель собрания
Барон Юрий Пинкусович

Секретарь собрания
Никишкина Анна Викторовна



УВАЖАЕМЫЕ Собственники!

(члены ДНП и граждане, ведущие садоводство без участия в ДНП)

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания членов ДНП "Никольские озера" в форме заочного голосования.

Общее собрание (голосование) СОСТОИТСЯ: с 09:00 13 июля 2024г. по 18:00 17 августа 2024г.

Место (адрес) голосования: 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация ДНП,

Инициатор собрания: правление ДНП.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Устава в новой редакции.

ПОРЯДОК

проведения Общего собрания в форме заочного голосования с применением бюллетеней:

1. Общее собрание в форме заочного голосования проводится путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование и изложенных в бюллетене.

2. Заочное голосование предусматривает личное голосование членов ДНП и граждан, ведущих садоводство без участия в ДНП. В случае невозможности личного участия в голосовании, Вы вправе доверить голосование Вашему представителю, письменно уведомив об этом Правление ДНП с приложением доверенности представителю на участие в голосовании. Доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и в нотариальной форме.

3. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней. Голосование происходит путем проставления любого различаемого знака (V, X, + и т.п.) в соответствующей графе (строке) вопроса, поставленного на голосование. **Обращаем внимание, что Вы можете проголосовать ЗА или ПРОТИВ только один раз за одну из редакций Устава.**

4. Члены Партнерства вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов путем направления в Правление Партнерства своих письменных предложений в срок не позднее 15 дней до окончания процедуры заочного голосования.

5. Бюллетени считаются не действительными, если в них не заполнены графы для голосования или голосование проведено в двух и более вариантах по одному и тому же вопросу. **Также бюллетени считаются недействительными, если по вопросу повестки содержат два одинаковых ответа (ЗА оба варианта Устава, ПРОТИВ обоих вариантов Уставов).**

6. С необходимыми для голосования документами Вы будете вправе ознакомиться в офисе правления ДНП в рабочее время работы, либо на сайте ДНП, а также все проекты решений будут направлены на Вашу личную электронную почту.

Уважаемые собственники! В целях достижения кворума общего собрания и возможности принятия тех или иных решений, убедительная просьба – принять своевременное участие в заочном голосовании.

С Уважением,

Правление ДНП "Никольские Озера"

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Организация: Дачное некоммерческое партнерство «Никольские озера»

Юридический и фактический адрес 121601, город Москва, Филёвский б-р, д. 4, кв. 123; 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов ДНП "Никольские озера" в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования: 13.07.2024г.

Дата окончания заочного голосования (сдача бюллетеней): 17.08.2024г.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней): 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация

Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 19.08.2024 года в помещении Администрации ДНП «Никольские озера» по адресу: 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Ф.И.О.голосующего: _____

участок № _____

Адрес проживания: _____, улица _____,
дом _____, квартира _____, телефон: _____

Для представителя по доверенности:

ФИО представителя _____

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан «_» _____ г. кем
выдан _____, код
подразделения _____, зарегистрирован по адресу:

Дата доверенности: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление ДНП.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться или в помещении правления ДНП «Никольские озера, расположенном по адресу: 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация.

Вы можете проголосовать ЗА или ПРОТИВ только один раз за одну из редакций Устава.

Вопрос, поставленный на голосование:

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.	Об утверждении Устава в новой редакции			
	Утвердить Устав СНТ «Никольские озера» в новой редакции с изложением п. 6.7. в следующей редакции: «Размер членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества финансово-экономического обоснования, утвержденного общим собранием членов товарищества по формуле: ЧВ=Р*S где ЧВ – членские взносы; Р – переменная часть, приходящаяся на одну сотку; S – площадь участка (в сотках)».			

<p>Утвердить Устав СНТ «Никольские озера» с изложением п. 6.7. в следующей редакции: «Размер членского взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества финансово-экономического обоснования, утвержденного общим собранием членов товарищества по формуле: $ЧВ = Const + P * S$ где ЧВ – членские взносы; Const – постоянная часть, приходящаяся на участок; P – переменная часть, приходящаяся на одну сотку; S – площадь участка (в сотках)».</p>			
---	--	--	--

Дата: _____ Подпись: _____

Заполненные вами бланки бюллетеней необходимо передать в правление ДНП «Никольские озера» в срок до 18:00 часов 17.08.2024 года.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней) членов ДНП «Никольские озера»: 108830, г. Москва, пос. Вороновское, ДНП «Никольские озера», Администрация