

ПРОТОКОЛ 15-04-2024
Заседания Правления ДНП «Никольские Озера»

Г.МОСКВА

«21» апреля 2024 ГОДА

Присутствовали:

Барон Юрий Пинкусович – председатель Правления.

Члены правления:

Балашова Надежда Борисовна,

Гунина Татьяна Петровна,

Кожевников Егор Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 16.03.2024г.
2. Отчет членов Правления.
3. Премирование сотрудников.
4. Заявления жителей.
5. Подготовка к общему собранию.
6. Разное

РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу.

Председатель Правления Барон Ю.П. отчитался о работе за период с 16.03.2024г. Отчет Председателя Правления принят к сведению.

2. По второму вопросу.

2.1. Из отчетов членов Правления – руководителей рабочих групп: Барона Ю.П., Балашовой Н.Б., Гуниной Т.П., Кожевникова Е.И. следует, что за отчетный период:

- по вопросу подготовки проекта Устава: проект Устава для утверждения общим собранием собственников подготовлен;
- в рамках поручения от 16.03.2024г. членом правления Гуниной Т.П. подготовлен проект Регламента работы правления;
- председателем Правления Бароном Ю.П. подготовлено положение об оплате труда;
- в рамках поручения от 16.03.2024г. членом правления Гуниной Т.П. разработан проект Положения о работе счетной комиссии, положение требуется доработать.
- по передаче электросетей на баланс ПАО «Россети Московский регион»: подписан договор передачи (дарения) электрохозяйства на баланс ПАО «Россети», продолжается работа с собственниками по переходу на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт»;
- по вопросу видеонаблюдения: получено заключение от компании ООО «Видеокод» для разработки технического задания по модернизации видеонаблюдения;
- содержание и эксплуатация прилегающих территорий (парк, пляж): работы по благоустройству проводятся в плановом режиме;
- содержание очистных сооружений: ведется сбор коммерческих предложений по ремонту и модернизации очистных сооружений. Прорабатывается возможность установки ангара (гараж) для техники. Вызван замерщик для расчета стоимости установки ангара;
- зеленые насаждения: проведены работы по расчистке парка, пляжной зоны, по бульварам проведена санитарная вырубка, по рекомендации рабочей группы пересажены растения с круглой клумбы для улучшения обзора движения;
- подготовка к весенне-летнему периоду: техника подготовлена, расконсервирован второй бак для сбора ТКО;
- по вопросу передачи газопровода среднего давления на баланс АО «Мосгаз»: подготовлена формулировка вопроса для внесения в повестку общего собрания собственников.
- по вопросу водоснабжения: прорабатываются варианты улучшения водоснабжения в том числе: установка дополнительного резервуара; работы по вопросу модернизации или замены щита управления, отвечающего за работу автоматики на ВЗУ;

- детские и спортивные сооружения: осуществляется текущий ремонт и восстановление элементов на детских и спортивных площадках. Прорабатывается возможность установки спортивного оборудования для скейтпарков и роллердромов на хоккейной площадке в летний период.

Отчеты приняты к сведению.

2.2. Председателем правления предложено перенести задачу второй очереди по въездной зоне в задачи третьей очереди и заняться этим вопросом после модернизации очистных и ВЗУ.

Поставлено на голосование: перенести вопрос по въездной зоне из задач второй очереди в задачи третьей очереди.

Решение: перенести вопрос по въездной зоне из задач второй очереди в задачи третьей очереди.

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу.

Председатель Правления Барон Ю.П. предложил за добросовестное выполнение своих обязанностей утвердить премию: офис менеджеру 15%; сантехнику 15%; главному инженеру 0% за несвоевременную подачу сведений в Мосэнергосбыт.

Поставлено на голосование: утвердить премию главному инженеру 0%; офис менеджеру 15%; сантехнику 15%;

Решение: утвердить премию главному инженеру 0%; офис менеджеру 15%; сантехнику 15%;

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу.

4.1. Председатель Правления Барон Ю.П. сообщил о поступлении обращения собственника участков №365,366 Мусолина С.Ю. о выделении дополнительной электрической мощности в 20кВт и возможностью оплаты в рассрочку. По решению общего собрания собственников, электрохозяйство передано на баланс ПАО «Россети», правление не имеет права выделять дополнительные мощности.

Поставлено на голосование: отказать собственнику участков №365,366 Мусолину С.Ю. в выделении дополнительной электрической мощности в 20кВт.

Решение: отказать собственнику участков №365,366 Мусолину С.Ю. в выделении дополнительной электрической мощности в 20кВт.

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу.

5.1. В преддверии подготовки к очередному общему собранию членов ДНП «Никольские Озера» председатель Правления предложил утвердить дату проведения общего собрания собственников **01 июня 2024г. в 12:00** на территории поселка возле административного центра.

Поставлено на голосование: утвердить дату проведения общего собрания собственников **01 июня 2024г. в 12:00** на территории поселка возле административного центра.

Решение: утвердить дату проведения общего собрания собственников **01 июня 2024г. в 12:00** на территории поселка возле административного центра.

Принято единогласно.

5.2. Председателем правления озвучена предварительная повестка общего собрания собственников ДНП «Никольские озера»:

1) Выборы председательствующего и секретаря общего собрания собственников ДНП «Никольские озера».

2) Выборы счетной комиссии.

3) Отчет председателя о работе правления ДНП «Никольские озера» за 2023-2024гг. (докладчик Барон Ю.П.)

4) Отчет Ревизионной комиссии ДНП «Никольские озера» за 2023-2024гг. (докладчик Шатерникова О.В.)

5) Утверждение Устава в новой редакции.

6) Утверждение регламента работы правления в новой редакции.

7) Утверждение положения об оплате труда.

8) Утверждение положения о работе счетной комиссии.

9) Открытие счета в ПАО ВТБ.

10) Передача в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» объект газового хозяйства, состоящий из распределительного газопровода среднего давления для газоснабжения жилых домов протяжённостью 7627,25 м, в том числе - подземная часть 7624,80 м (труба полиэтиленовая d=110x10.0 мм, L=7256.90 м, d=160x14.6 мм, L=365,95 м, труба стальная d=108x4,0 мм, L=1,95 м, h=-1,2÷-1,4 мм), надземная часть 2,45 м (труба стальная d=108x4,0 мм, L=2,45 м), расположенного по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи деревни Филино, территория ДНП «Никольские Озера».

11) Утверждение приходно-расходной сметы 2024-2025гг.

12) Утверждение дополнений к правилам проживания.

Поставлено на голосование: утвердить предварительную повестку.

Решение: утвердить предварительную повестку.

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу.

6.1. Заместитель председателя Правления Балашова Н.Б. сообщила членам Правления, что для расчета стоимости ремонта и модернизации очистных сооружений необходимо провести диагностику (обследование) оборудования специализированной организацией, собраны коммерческие предложения, из которых наиболее выгодное поступило от компании ООО «ЭКОЛОС-ПОВОЛЖЬЕ». Кроме того, эта компания устанавливала очистные сооружения в поселке при застройке. (Хоз.бытовая и ливневая канализация)

Поставлено на голосование: заключить договор с компанией ООО «ЭКОЛОС-ПОВОЛЖЬЕ» на диагностику и разработку технических рекомендаций по модернизации сооружений на сумму 350 000руб.

Решение: заключить договор с компанией ООО «ЭКОЛОС-ПОВОЛЖЬЕ» на диагностику и разработку технических рекомендаций по модернизации сооружений на сумму 350 000руб.

Принято единогласно.

6.2. Заместитель председателя Правления Балашова Н.Б. сообщила членам Правления, что шатер использующийся для проведения общих собраний и праздников очень сильно изношен (сломаны крепления, во многих местах разорвано полотно), использовать дальше его невозможно.

Предлагается закупить новый шатер.

Поставлено на голосование: поручить заместителю председателя Балашовой Н.Б. закупить новый шатер суммой не более 200 000руб.

Решение: поручить заместителю председателя Балашовой Н.Б. закупить новый шатер суммой не более 200 000руб.

Принято единогласно.

Председатель собрания
Барон Юрий Пинкусович

Секретарь собрания
Никишкина Анна Викторовна




