

**ПРОТОКОЛ 14-03-2024**  
**Заседания Правления ДНП «Никольские Озера»**

**Г.МОСКВА**

**«14» марта 2024 ГОДА**

**Присутствовали:**

Барон Юрий Пинкусович – председатель Правления.

Члены правления:

Балашова Надежда Борисовна,

Гунина Татьяна Петровна,

Кожевников Егор Игоревич.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 17.02.2024г.
2. Отчет членов Правления.
3. Премирование сотрудников.
4. Заявления жителей.
5. Подготовка к общему собранию.
6. Разное

**РЕШЕНИЯ**

1. По первому вопросу.

Председатель Правления Барон Ю.П. отчитался о работе за период с 17.02.2024г.  
Отчет Председателя Правления принят к сведению.

2. По второму вопросу.

Из отчетов членов Правления – руководителей рабочих групп: Барона Ю.П., Балашовой Н.Б., Гуниной Т.П., Кожевникова Е.И. следует, что за отчетный период:

- по вопросу подготовки проекта Устава: подготовленный проект Устава для ознакомления был представлен членам рабочей группы, заседание рабочей группы назначено на 16.03.2024г., после согласования проекта Устава рабочей группой планируется разослать членам ДНП для ознакомления;

- в рамках поручения от 17.02.2024г. членом правления Гуниной Т.П. проведен анализ действующих положений по работе ревизионной комиссии, работе правления. Положение по ревизионной комиссии не противоречит проекту Устава, дополнительная корректировка не требуется. Положение по работе правления, чтобы не было противоречий с проектом Устава, необходимо доработать.

- по передаче электросетей на баланс ПАО «Россети Московский регион»: принимающей стороной ведется оценка передаваемого имущества, продолжается подготовка документов со стороны ПАО «Россети», ведутся работы с собственниками по переходу на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт»;

- по вопросу видеонаблюдения: заключен договор с компанией ООО «Видеокod» для разработки технического задания по модернизации видеонаблюдения;

- по вопросу водоснабжения: получены коммерческие предложения по установке резервуара для воды объемом 300м<sup>3</sup>, собираются предложения по установке резервуара объемом 125м<sup>3</sup>, после согласования с рабочей группой подходящий вариант для реализации будет вынесен на обсуждение общего собрания;

- содержание и эксплуатация прилегающих территорий (парк, пляж): идут подготовительные работы для подачи заявки на сайте mos.ru в разделе выдача договора на размещение объектов благоустройства;

- подготовка к весенне-летнему периоду: закуплены две газонокосилки, ведется проработка закупок дополнительного мелкого инвентаря (секаторы, катушки, грабли, лейки и т.п.);

- содержание очистных сооружений: ведется сбор коммерческих предложений по ремонту и модернизации очистных сооружений. Прорабатывается возможность установки ангара (гараж) для техники.

- зеленые насаждения: идут подготовительные работы по плановой обрезке растений, обработке территории от насекомых, работы будут проведены с наступлением соответствующего температурного режима;

- детские и спортивные сооружения: обслуживание площадок планируется провести после схода снега (мойка, реставрация, покраска).

Отчеты приняты к сведению.

3. По третьему вопросу.

Председатель Правления Барон Ю.П. предложил за добросовестное выполнение своих обязанностей утвердить премию:

главному инженеру 15%; офис менеджеру 15%; сантехнику 15%;

**Поставлено на голосование:** утвердить премию главному инженеру 15%; офис менеджеру 15%; сантехнику 15%;

**Решение:** утвердить премию главному инженеру 15%; офис менеджеру 15%; сантехнику 15%;

**Принято единогласно.**

4. По четвертому вопросу.

4.1. Председатель Правления Барон Ю.П. сообщил о поступлении обращения собственника участков №112-113 Маковкиной Е.М. о снижении членского взноса на 50% в связи со сложной финансовой ситуацией.

**Поставлено на голосование:** отказать собственнику участков №112-113 в снижении взноса. Поручить Кожевникову Е.И. подготовить ответ на обращение собственника участков №112-113.

**Решение:** отказать собственнику участков №112-113 в снижении взноса. Поручить Кожевникову Е.И. подготовить ответ на обращение собственника участков № 112-113.

**Принято единогласно.**

5. По пятому вопросу.

В преддверии подготовки к очередному общему собранию членов ДНП «Никольские Озера» председатель Правления представил для обсуждения проект повестки общего собрания. В ходе обсуждения повестки общего собрания принято решение подготовить проект регламента работы счетной комиссии.

**Поставлено на голосование:** Поручить Гуниной Т.П. подготовить проект регламента работы счетной комиссии.

**Решение:** Поручить Гуниной Т.П. подготовить проект регламента работы счетной комиссии.

**Принято единогласно.**

6. По шестому вопросу.

Заместитель председателя Правления Балашова Н.Б. сообщила членам Правления, что стоимость вывоза растительного и строительного мусора за 2023г. повышалась дважды. Для компенсации производимых работ по вывозу растительного и строительного мусора от участка собственника предлагается увеличить стоимость вывоза мешка до 150руб.

**Поставлено на голосование:** С 1 апреля установить расценку за вывоз мешка с растительным или строительным мусором с участка собственника в размере 150руб.

**Решение:** С 1 апреля установить расценку за вывоз мешка с растительным или строительным мусором с участка собственника в размере 150руб.

**Принято единогласно.**

Председатель собрания  
Барон Юрий Пинкусович

Секретарь собрания  
Никишкина Анна Викторовна



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*