

# **ПРОТОКОЛ 03-07-2023**

## **Заседания правления ДНП «Никольские Озера»**

**Г. Москва**

**«18» июля 2023 года**

**Присутствовали члены Правления ДНП «Никольские озера» (ИНН 7730697796) далее – Партнерство:**

1. Барон Ю.П. - Председатель правления
2. Балашова Н.Б. - член правления
3. Гунина Т.П. – член правления
4. Кожевников Е.И – член правления

**Члены ревизионной комиссии:**

1. Шатерникова О.В.

Присутствует 100 % членов Правления кворум имеется

### **Повестка дня**

1. Назначение заместителя Председателя Правления
2. Утверждение Правил Чата «РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ»
3. Рассмотрение заявления Гилязиева И.Н.
4. Работа системы видеонаблюдения поселка
5. Направление деятельности членов Правления
6. Принятие собственников в члены Партнерства
7. Рассмотрение заявлений собственников о выделении мощностей по электроснабжению.
8. Установка лежачих полицейских у летнего поста.
9. Проведение праздника День поселка.

### **Решения**

- 1. Вопрос.** Назначение заместителя Председателя.

Председатель правления Барон Ю.П. предложил назначить заместителем Председателя члена правления Балашову Н.Б.  
«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Назначить заместителем председателя  
Партнерства -Балашову Н.Б.**

- 2. Вопрос.** Утверждение правил чата «Работа Правления»

Председатель правления Барон Ю.П. предложил текст правил и добавить в администраторы всех членов правления . В настоящее время администраторами данного чата являются жители поселка Терехина В.А. и Мельникова Н.  
«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Утвердить правила Чата «Работа Правления» в предложенной редакции (Приложение 1). Добавить всех членов правления в администраторы.**

- 3. Вопрос.** Рассмотрение заявления управляющего партнерства Гилязиева И.Н.

Председатель правления доложил о поступившем на его имя заявлении с просьбой выплатить компенсацию в размере 3-х окладов в связи с реорганизацией его должности.

Член ревизионной комиссии Шатерникова О.В. предложила выплатить компенсацию размере 0,5 оклада. Члены правления предложили компенсацию увеличить до одного оклада.

«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Председателю правления провести переговоры с заявителем и предложить ему вариант увольнения по соглашению сторон с выплатой компенсации не превышающей один оклад.**

- 4. Вопрос .** Работа системы видеонаблюдения поселка.

В настоящее время выяснилось, что больше половины камер видеонаблюдения в поселке не работает. Неоднократно вызывались специалисты из различных фирм. Ликвидировать неисправность не удалось. Член ревизионной комиссии Шатерникова О.В. предложила провести аудит системы видеонаблюдения.

«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Провести аудит системы видеонаблюдения на бесплатной основе с фирмой, предложенной Шатерниковой О.В.**

- 5. Вопрос.** Направление деятельности членов правления.

В связи с реорганизацией должности управляющего и исполнением его функций заместителем председателя, а также необходимостью разработки новой версии устава и других нормативных актов поселка, предложено следующее распределение по направлениям деятельности:

Председатель правления Барон Ю.П.- общее руководство и разработка нормативно-правовых актов.

Заместитель председателя правления Балашова Н.Б. – выполняет функции управляющего согласно его должностной инструкции.

Член правления Кожевников Е.И. – юридическое сопровождение деятельности партнерства.

Член правления Гунина Т.П. - контроль соблюдения законодательства при деятельности Партнерства, работа с нормативно-правовыми актами.

«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Утвердить данное распределение обязанностей.**

**6. Вопрос.** Принятие собственников в члены Партнерства.

Председатель правления Барон Ю.П. доложил о поступивших заявлениях от собственников участка 140 Филоненко Т.Л. и участка 282 Семенова В.А. о принятии в члены ДНП. Задолженности по уплате за пользование инфраструктурой поселка не имеется.

Предложено принять данных собственников в члены Партнерства.  
«ЗА» - 4 члена правления.

**Решили: Принять собственников участков 140 и 282 в члены Партнерства.**

**7. Вопрос.** Рассмотрение заявлений собственников о выделении мощностей по электроснабжению.

Председатель правления Барон Ю.П. доложил о поступивших следующих заявлениях: от собственника участка 209 Лебедева Н.Ю. о выделении 20 квт. и от Гармаша И.А. не являющегося собственником участка 213а о выделении 5 квт. Виза главного инженера поселка о наличии технической возможности выделить запрашиваемые мощности имеется.

7.1. Выделение мощности на участок 209

«ЗА» -4 члена правления

**Решили: Выделить дополнительную мощность на участок 209 согласно поступившему запросу.**

7.2. Выделение мощностей на участок 213а

В связи с тем, что заявление написано от имени Гармаш И.А., а собственником является Яковлева И.В. удовлетворить данное заявление не предоставляется возможным.

«ЗА» - 4 члена правления

**Решили: Не выделять мощности по электроснабжению на участок 213а.**

**8. Вопрос. Установка лежачих полицейских у летнего поста.**

Председатель правления Барон Ю.П. доложил об инциденте произошедшем 15 июля 2023 года во время проведения Общего собрания. Гость собственника на своем автомобиле совершил наезд на закрытый шлагбаум. Повреждений на имуществе

Партнерства не обнаружено. На автомобиле повреждения отсутствуют. Составлен акт об отсутствии претензий к друг другу, подписанный Председателем правления и автовладельцем.

Имеется объяснительная от охранника ЧОП. Требование управляющего Гилязиева И.Н. о возмещении отсутствующего ущерба не законно.

В связи с постоянными наездами автотранспортных средств на шлагбаум возникает необходимость применения дополнительных мер безопасности. Возможно, установка лежачих полицейских, дорожных знаков и т.д. Вопрос требует проработки.

**Решение по данному вопросу не принималось.**

**9. Вопрос.** Проведение праздничного мероприятия День поселка.

Член ревизионной комиссии Шатерникова О.В. предложила провести День поселка в субботу 5 августа. В связи с отсутствием, утвержденных Общим Собранием средств в Приходно-расходной смете, праздник возможно провести только за счет жителей. Правление обеспечивает установку навеса, столов, уборку территории.

«ЗА» - 4 члена правления

**Решили:** При проведении праздника День поселка 5 августа 2023 года на территории поселка силами жителей Правление предоставляет инвентарь (столы, мусорные баки и т.д.), а также обеспечивает установку навеса, производит уборку территории.

Председатель Правления  
Барон Ю.П.

Секретарь заседания  
Заместитель председателя  
Правления  
Балашова Н.Б.



*[Handwritten signature over the stamp]*

**Приложение № 1  
к Протоколу 03-07-2023  
заседания Правления**

**ПРАВИЛА ЧАТА «РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ»**

1. Чат создан с целью коммуникации жителей с Правлением.
2. В чате поднимаются и обсуждаются только темы, касающиеся жизни в поселке (благоустройство, безопасность, содержание общего имущества и зеленых насаждений на общественных территориях и т. п.).
3. Администраторами чата являются члены Правления.
4. Правление обязано публично дать ответ на конкретный вопрос, заданный в адрес Правления, в разумные сроки, но не более чем в течение 5 рабочих дней
5. В случае, если кто-либо из участников чата позволит себе переход на личности, грубость, поднимает темы, не являющиеся темой чата, любой администратор чата имеет право исключить из чата такого участника на одни сутки. В случае повторного нарушения исключение из чата происходит сроком на неделю.