

ПРОТОКОЛ 27-05-2023
правления ДНП «Никольские Озера»

Г.МОСКВА

«08» мая 2023 ГОДА

Присутствовали члены правления ДНП «Никольские Озера» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Куркова Елена Анатольевна,
2. Лебедева Александра Андреевна,
3. Гунина Татьяна Петровна,
4. Балашова Надежда Борисовна.

Отсутствовали члены правления ДНП «Никольские Озера» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Демиденко Александр Петрович;
2. Кожевников Егор Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подготовка к ОСС:
 - 1.1. Бюджет.

РЕШЕНИЯ

1. В рамках подготовки к ОСС, обсуждения проекта документов с инициативными собственниками, предложениями члена ревизионной комиссии Зезина А.В, правление провело анализ предложений.

- 1.1. Бюджет:

А) Предложение не проводить ремонт приёмной камеры ливневой канализации (п.2.1.16. «Содержание и ремонт инженерных сетей и объектов жизнеобеспечения ДНП «Никольские озера»).

Решение: предложение отклонить, так как без ремонта система работает ограниченном функционале, при выходе из строя сброс стоков не будет проводиться, что приведет к серьезным последствиям как для инженерной инфраструктуру, размещенной внизу поселка, так и для домовладений, размещенных рядом. Также необходимость полного восстановления работы приёмной камеры ливневой канализации озвучена организацией, которая осуществляет экологическому сопровождению посёлка.

Решение принято единогласно.

Б) Предложила не проводить работы по восстановлению герметичности канализационных колодцев и ремонту лотков. (п.2.2.1. «Содержание и ремонт инженерных сетей и объектов жизнеобеспечения ДНП «Никольские озера»).

Решение: предложение отклонить, так как аудит канализации с использованием видео камеры выявил места разрушений с намывом грунта в колодцы, что приводит как к дальнейшему разрушению коммуникаций, так и к засорам труб. Ранее аудит и работы по восстановлению герметизации канализационных колодцев в поселке не проводилось.

Решение принято единогласно.

В) Председатель мотивировано внесла предложение по изменениям статей доходов и расходов. Провели постатейное

Решение: изменить в доходной части сумму на ст.6. 900 000₽; в расходной части суммы на ст.8.1. 650 000₽, ст.8.2. 350 000₽, ст. 10.5. 730 000₽, ст.10.6. 50 000₽, ст.10.8. 0₽, ст.13 800 000₽.

Комментарии с причинами изменений отражены в файле сметы.

Также в п.8 «Благоустройство посёлка» внести изменения по содержанию в п.8.3., дополнив подраздела с указанием мест общественного пользования (далее – МОП), а не только отражать МОП, по которым запланированы затраты, с переносом остатков сумм затрат, утверждённых в предыдущем бюджете, если имеются.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания
Куркова Елена Анатольевна

Секретарь собрания
Лебедева Александра Андреевна



Лебедев
Куркова