

**Протокол № 9/2019
заседания Правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»**

Российская Федерация, город Москва

«21» декабря 2019 года

Присутствовали члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Заостровская Марина Николаевна;
2. Астахова Любовь Игоревна;
3. Демиденко Александр Петрович;
4. Касмынин Константин Иванович;
5. Калашникова Наталья Геннадьевна;
6. Черных Денис Михайлович - отсутствовал;
7. Лебедева Александра Андреевна;
8. Ефремова Светлана Михайловна;
9. Ковалевская Елена Яковлевна - отсутствовала;
10. Куркова Елена Анатольевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Общая хозяйственная деятельность:

1. Утверждение премирования сотрудников за ноябрь 2019 г.;
2. Заявления жителей и коммерческие предложения;
3. Разное.

РЕШЕНИЯ

По рассмотрению первого вопроса повестки дня решили:

1. Начислить и выплатить премию за ноябрь 2019 г. в размере 15% от заработной платы следующим сотрудникам:
 - Главному инженеру;
 - Офис-менеджеру;
 - Управляющему
 - Сантехнику.

Решение принято.

Голосовали «за»: Заостровская М., Лебедева А., Демиденко А., Калашникова Н., Ефремова С., Астахова Л.;

Голосовали «против»: Касмынин К., Куркова Е..

2. Заявления:

- 2.1. Жалоба на участок 33: регулярная стоянка грузовых автомобилей ночью на проезжей части, регулярная стоянка грузовых автомобилей днем со включенными двигателями, регулярное проведение шумных погрузо-разгрузочных работ в «часы тишины», организация захламления участка 34.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно:

- запретить въезд грузовых автомобилей, нарушающих правила проживания в поселке;
- наложить штраф согласно правилам проживания в поселке на собственника 33 участка, по заявке которого выданы пропуска на автомобили - нарушители.
- донести до собственника 33 участка необходимость освободить участок 34 или получить письменное согласие от собственника 34 на складирование.

- 2.2. Жалоба на круглосуточный лай собак на 17 и 18 участках.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно:

- донести до собственников участков 17, 18 необходимость обеспечить тишину согласно правилам проживания и закону о тишине города Москвы;
- при повторных жалобах привлечь правоохранительные органы для фиксации факта нарушения КОАП.

2.3. Обращение собственника на выделение дополнительной мощности электроэнергии.

- согласовать собственнику участка ТУ с обеспечением суммарной электрической мощности 18 кВт при условии отсутствия долгов перед ДНП.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

2.4. Обращение жителя об организации дополнительной калитки в лес в районе детской площадки.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно:

- поручить Управляющему рассчитать стоимость организации калитки;
- внести в бюджет следующего года и вынести на голосование Общего Собрания Собственников.

2.5. Коммерческое предложение МТС об установке опоры для размещения оборудования сотовой связи.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно:

- определить точки размещения согласно существующим нормативам;
- внести в бюджет и вынести на голосование Общего Собрания Собственников.

2.6. Отчет комиссии по обращению жителя, организованной на основании протокола правления 8/2019 от 16.11.19 (п. 1.2.).

Решение принято, голосовали «за»: единогласно:

- силами ДНП за счёт общего бюджета в проведении электрического кабеля отказать, ввиду отсутствия основания требований.

3. Разное:

3.1. Приобрести у ИП Орлов Григорий Ваерьевич (zel-moto.ru) квадроцикл для нужд поселка общей, оплатить его сборку, доставку, замену масла общей стоимостью 66 199Р 87 копеек с НДС.

Решение принято,

голосовали «за»: Заостровская М., Лебедева А., Демиденко А., Калашникова Н., Ефремова С., Астахова Л. Куркова Е.;

Голосовали «против»: Касмынин К..

3.2. Поручить Управляющему:

- найти способы утилизации старых паллет до 31.12.19;
- провести опрос жителей до 15.01.20 по востребованности платных услуг: уборка территории от снега и листьев, выкос травы, покраска заборов и т.п.;
- проработать возможные сроки реализации и стоимость по сформированному списку планов на следующий год.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно.

- до 31.12.2019 выравнить общественные газоны на Березовой улице, если позволит погода.

Решение принято,

голосовали «за»:

