

**Протокол № 8/2019  
заседания Правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»**

Российская Федерация, город Москва

«16» ноября 2019 года

**Присутствовали члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):**

1. Заостровская Марина Николаевна;
2. Астахова Любовь Игоревна;
3. Демиденко Александр Петрович;
4. Касмынин Константин Иванович;
5. Калашникова Наталья Геннадьевна;
6. Черных Денис Михайлович - отсутствовал;
7. Лебедева Александра Андреевна;
8. Ефремова Светлана Михайловна;
9. Ковалевская Елена Яковлевна;
10. Куркова Елена Анатольевна,

**а также Председатель ревизионной комиссии – Барон Ю. П. и житель поселка Терехина В.А.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1. Общая хозяйственная деятельность:**

- 1.1. Утверждение премирования сотрудников за октябрь 2019 г.;
- 1.2. Заявления жителей;
- 1.3. Покупка ДГУ для использования на 4 ТП (КОС) во время перебоев с подачей электроэнергии;
- 1.4. Подготовка к зиме;
- 1.5. Межевание приобретенных земель;
- 1.6. Разное.

**РЕШЕНИЯ**

**По рассмотрению первого вопроса повестки дня решили:**

- 1.1.** Начислить и выплатить премию за октябрь 2019 г. в размере 15% от заработной платы следующим сотрудникам:
- Главному инженеру;
  - Офис-менеджеру;
  - Управляющему;
  - Сантехнику.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- 1.2.** Заявление от собственника участка 335 с просьбой проложить за счет ДНП электрический кабель от ближайшего ШР до границы участка. Принято решение: создать рабочую комиссию, состоящую из Главного инженера, Управляющего, Председателя Правления и Председателя ревизионной комиссии, чтобы оценить правомерность заявленного требования.  
Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- 1.3.** Согласовать с Ревизионной комиссией приобретение б/у ДГУ для установки на очистных, в качестве резервного источника электроэнергии при отключении, общей стоимостью 675 000₽ с НДС.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.4. Заменить модель согласованного ранее снегоборщика на Гусеничный самоходный снегоборщик Hyundai S7713-T и расходных материалов, который аналогичен по техническим характеристикам и стоимости, так как выбранного ранее нет в наличии у официальных дилеров.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.5. Вызвать геодезиста для вывода границ приобретенных участков в натуре.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.6.

1) Разместить на информационных стендах порядок утилизации мусора. Поручить Управляющему подготовить материалы для размещения.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

2) Запросить у должников, дела по которым пока не переданы в суд, гарантийные письма о порядке погашения задолженности.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

3) Рассмотреть возможность включения в бюджет 2020-2021 гг:  
- расширение калитки в лес, для возможности проезда спецтехники в случае необходимости (пожар и т.п.);  
- приобретение автомобиля для охраны;  
- расширение КОС;  
- обновление въездной группы;  
- строительства помещения для проживания сотрудников службы уборки и охраны, а так же предусмотреть складские помещения;

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

4) Подготовить до 20.04.2020 обновленное Положение о ревизионной комиссии и Регламент закупок для принятия на Общем Собрании Собственников;

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

5) Рассмотреть возможность приобретения трицикла или иного самоходного транспорта электрику для перемещения по территории поселка.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

Председатель:  
Заостровская М.Н.

Секретарь:  
Лебедева А.А.

