

Протокол № 7/2019
заседания Правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»

Российская Федерация, город Москва

«19» октября 2019 года

Присутствовали члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Заостровская Марина Николаевна;
2. Астахова Любовь Игоревна - отсутствовала;
3. Демиденко Александр Петрович;
4. Касмынин Константин Иванович;
5. Калашникова Наталья Геннадьевна;
6. Черных Денис Михайлович;
7. Лебедева Александра Андреевна;
8. Ефремова Светлана Михайловна;
9. Ковалевская Елена Яковлевна - отсутствовала;
10. Куркова Елена Анатольевна,

а также Член ревизионной комиссии – Лобанкова Марина Федоровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Общая хозяйственная деятельность:

- 1.1. Рассмотрение вопроса электроснабжения: дополнительное подключение.
- 1.2. Утверждение премирования сотрудников за сентябрь 2019 г.
- 1.3. Покупка комплекта шлагбаума для летнего поста.
- 1.4. Подготовка к зиме.
- 1.5. Исполнение бюджета.
- 1.6. Черные списки;
- 1.7. Благотворительность.

РЕШЕНИЯ

По рассмотрению первого вопроса повестки дня решили:

- 1.1.** Подать в октябре заявку на дополнительное подключение с расчётом по мощности;

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- 1.2.** Начислить и выплатить премию за сентябрь 2019 г. в размере 15% от заработной платы следующим сотрудникам:

- Главному инженеру;
- Офис-менеджеру;
- Управляющему;
- Сантехнику,

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- 1.3.** На основании отчета управляющего по выходу из строя подъемного механизма шлагбаума на летнем КПП, а также «легализации» летнего КПП, приняли решение приобрести комплект шлагбаума Nice из бюджета аварийного фонда.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- 1.4.** - Имеющиеся у ДНП 2 снегоуборщика требуют ремонта стоимостью 70 и 20 тысяч рублей. Учитывая стоимость ремонта, износ оборудования, удобство и эффективность эксплуатации, приняли решение, что

целесообразно отремонтировать один (20 000Р) и приобрести новый на гусеничном ходу мощностью 13ЛС DAEWOO (цена официального дилера).

- Приобрести генератор (БУ не китайского производства) мощностью от 60кВт для установки на КОС, ЛОС, для использования в случае отключения электричества, стоимостью до 600 000 рублей.

- Направить запрос в ревизионную комиссию о правомерности приобретения на основании решения Правления ввиду отсутствия тендерной комиссии.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.5. Жители поселка и их гости выбрасывают строительный мусор в контейнер на очистных, в результате количество контейнеров в месяц составляет 16-18 штук (8 500 рублей штука), что в 4 раза больше, чем было в прошлом году и было заложено в бюджет на год. Несмотря на то, что сотрудники ДНП сортируют мусор и формируют контейнеры максимально эффективно, бюджет по этой статье будет израсходован в ближайшие недели. Штрафов за такие действия не предусмотрено.

Решили: ограничить доступ к контейнеру, установить стоимость выброса мусора в контейнер 1500 рублей за м3, мешок 50 литров – 100 рублей. Услуги оказываются при предоплате безналичным способом, в том числе через терминал.

Обязать собственника уч.140 оплатить выброшенный строительный мусор в контейнер в размере 2 м3.

Поручить Управляющему разработать эффективный и удобный порядок сбора мусора.

Покупку датчика ГЛОНАСС, заложенного в бюджете 2019-2020 гг, перенести в новый бюджет, в связи с необходимостью покупки нового автомобиля для нужд ДНП.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.6. Создать «черный список» людей и машин, которым собственники ДНП и Правление имеют право по Закону запретить доступ на территорию поселка из-за систематических грубых нарушений правил проживания.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.7. Установить контейнер на территории ДНП для сбора одежды в благотворительных целях.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

Председатель
Заостровская М.И.

Секретарь:

Лебедева А.И.



Лебедева А.И.
Лебедева А.И.