

Протокол №2/2019
заседания Правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»

Российская Федерация, город Москва

«15» июня 2019 года

Присутствовали члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Заостровская Марина Николаевна дистанционно;
2. Астахова Любовь Игоревна;
3. Демиденко Александр Петрович;
4. Касмынин Константин Иванович;
5. Калашникова Наталья Геннадьевна;
6. Черных Денис Михайлович - отсутствовал;
7. Лебедева Александра Андреевна;
8. Ефремова Светлана Михайловна;
9. Ковалевская Елена Яковлевна;
10. Куркова Елена Анатольевна.

Также присутствовали Барон Юрий Пинкусович (Председатель ревизионной комиссии), Моисеев Станислав Иванович главный инженер.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Общая хозяйственная деятельность:**
 - 1.1. Рассмотрение заявлений жителей поселка (обращения по покосу травы, точечного ремонта дороги, установка забора на детской площадке на кругу).
 - 1.2. Утверждение премирования сотрудников за май 2019 г.
2. **Коммуникации:**
 - 2.1. электричество: план по получению 2-ой линии;
 - 2.2. вода: порядок работы при опорожнении накопительных баков, режим полива на участках.
3. **Безопасность:**
 - 3.1. заключение договора на поставку дополнительных камер, на работы по монтажу дополнительных камер видефиксации настройке на территории поселка.
 - 3.2. Обсуждение и Утверждение установки дорожных знаков.
 - 3.3. Режим работы охраны и перемещения рабочих по поселку.

РЕШЕНИЯ

1) **По рассмотрению первого вопроса повестки дня решили:**

- 1.1. Ознакомились с заявлениями собственников и решили:
 - Произвести выкос борщевика и подрезку ив на участках, указанных в заявлениях,
 - Внести в план работ и произвести ремонт участков дорог, указанных в заявлениях.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

По заявлению об установке забора на детской площадке на кругу. Решили передать Управляющему в проработку: оценить варианты установки с учетом ландшафтного дизайна участка, подготовить смету по затратам на материалы и работу, а также сроки.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

1.2. Начислить и выплатить премию за май 2019 г.

- в размере 20% от заработной платы следующим сотрудникам:

- Офис-менеджеру Аксютинной Елене

- в размере 15% от заработной платы следующим сотрудникам:

- Управляющему Пожидаеву Евгению
- Главному инженеру Моисееву Станиславу

- в размере 10% от заработной платы следующим сотрудникам:

- Сантехник

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

2) По второму вопросу решили

2.1. Электричество: МОЭСК отклонил заявку, требуется получить коммерческие предложения по прокладке второй линии и, при необходимости, повторно направить заявку. Поручить Главному инженеру предоставить сметы по материалам и работам по получения 2-ой линии подачи электричества. Срок 10 рабочих дней.

2.2. Вода:

- Опросить жителей посёлка по источнику воды и технике полива.
- Выдать рекомендации жителям посёлка производить полив утром (с 6-00 до 9-00) всем, участкам от Луговой улицы к въезду в поселок, вечером от Луговых улиц к Лесной улице (с 21-00 до 23-00). Цель: распределить нагрузку по потреблению воды.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

- Отказаться от подмеса неочищенной воды при опустошении накопителей чистой. Так как засоряются трубы, качество воды в домах не соответствует требованиям СанПиНов независимо от качества воды на выходе, сокращается срок службы оборудования.

Решение принято голосовали

«за»: Астахова Любовь Игоревна; Касмынин Константин Иванович; Калашникова Наталья Геннадьевна; Куркова Елена Анатольевна, Заостровская Марина Николаевна.

«воздержался»: Демиденко Александр Петрович; Лебедева Александра Андреевна; Ковалевская Елена Яковлевна Ефремова Светлана Михайловна.

3) По третьему вопросу повестки дня решили:

3.1. заключить договор с ООО «Квантум» на поставку дополнительных камер и монтаж.

Данный поставщик уже выполнил поставку и монтаж камер в общественных местах поселка, тендерная комиссия одобряла выбор ООО «Квантум» в 2018 году. Сумма по договору на оборудование 159 500Р, сумма по договору на монтаж 49 700Р

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

3.2. разработка мер по безопасности движения внутри поселка.

- Приобрести трафарет для знака ограничения скорости 20 км/час;
- Приобрести и установить согласно схеме знак «жилая зона» (4 штуки);
- Перенести знак 20 км/ч со столба на въезде непосредственно на шлагбаум при въезде в поселок.
- Доработать план установки знаков «стоп» и обзорных зеркал.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

3.3. Обязать охрану вызывать Полицию и другие службы при обнаружении нарушения порядка, законов, если виновники нарушения не устраняют их после обращения к ним.

Решение принято, голосовали «за»: единогласно

Из-за участвовавших обращений жителей с жалобами на поведение рабочих на общественной территории запретить перемещение рабочих по общественной территории без сопровождения собственников.

Решение принято голосовали

«за»: Астахова Любовь Игоревна; Касмынин Константин Иванович; Калашникова Наталья Геннадьевна; Куркова Елена Анатольевна, Демиденко Александр Петрович; Лебедева Александра Андреевна; Ковалевская Елена Яковлевна Ефремова Светлана Михайловна.

«против»: Заостровская Марина Николаевна, так как противоречит Правилам проживания.

Председатель:

Заостровская М.Н.

Секретарь:

Лебедева А.А.

