

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Общего собрания членов ДНП «Никольские Озера»

Место проведения собрания: ДНП «Никольские Озера».

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов ДНП для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время проведения собрания: «11» августа 2018 года, с 12 час. 00 минут до 13 час. 30 минут

Повестка дня собрания:

- 1) Принятие в ДНП «Никольские озера» (далее – ДНП) новых членов. (докл. ведущий собрания)
- 2) Отчет Председателя о работе ДНП за 2017-2018 г.г. (докл. Ларионов О.В.)
- 3) Отчет Ревизионной комиссии ДНП за 2017-2018 г.г. (докл. Смолихин А.Г.)
- 4) Утверждение Приходно-расходной сметы 2018-2019 г.г. и Положения о премировании работников ДНП (докл. Столяров В.М)
- 5) Разное
- 6) Переизбрание (избрание) Председателя правления ДНП

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании: 11 час. 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании: 12 час. 00 минут.

Время открытия Общего собрания 12 час. 00 минут.

Время закрытия Общего собрания 13 час. 30 минут.

В собрании приняли участие члены ДНП, а также их представители, имеющие доверенности.

Всего на собрании присутствовало **168** членов ДНП и их представителя, из общего количества **294**, что составляет 56% от общего количества голосов. Кворум имеется.

I. Голосование по организационным вопросам:

1. Выбор счетной комиссии собрания

Предложены кандидатуры:



Маковкиной Евгении Марьяновны

Мельниковой Надежды Анатольевны

Яковлевой Ирины Юрьевны

Результаты голосования:

ЗА – «168», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

2. Выбор председателя собрания

Предложена кандидатура:

Столярова Валентина Михаловича

Результаты голосования:

ЗА – «168», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

3. Выбор секретаря

Предложена кандидатура:

Калашниковой Натальи Геннадьевны

Результаты голосования:

ЗА – «167», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

4. Утверждение регламента собрания

Продолжительность вопроса или реплики не более 1 мин.

Результаты голосования:

ЗА – «168», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

II. Голосование по вопросам повестки дня:

1. Принятие в ДНП новых членов

Докладчик: Председатель собрания Столяров В.М.

1.1. Предлагается принять в члены ДНП на основании поступивших заявлений следующих собственников земельных участков:

Уч. 54 Джотян Марину Георгиевну

Уч. 58 Кожакару Георгия Григорьевича

Уч. 108 Полякову Анну Николаевну

Уч. 196 Панферова Михаила Анатольевича

Уч. 197 Харченко Карину Марсовну

Уч. 229 Черкасову Наталью Виссарионовну

Уч. 284 Шилову Ольгу Геннадьевну

Уч. 338а Сиирин Карину Владимировну

Уч. 44 Клемина Дмитрия Сергеевича

Уч. 311 Скворцова Владимира Сергеевича

Уч. 180 Суванову Нодиру Мардиевну

1.2. В связи с продажей участков предлагается одновременно, исключив прежних собственников, принять в члены ДНП новых собственников:

Уч. 284 Кожемякина Светлана Леонидовна

1.3. В связи с поступившими заявлениями о выходе из состава ДНП предлагается исключить из членов ДНП:

Уч. 113 Маковкина Константина Александровича

Результаты голосования:

ЗА – «168», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

Таким образом, после принятия решения о приеме новых членов ДНП, общее количество членов стало **305** человек.

С учетом вновь избранных членов количество присутствующих на собрании членов **169**, что составляет **55%** от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общий перечень членов ДНП прилагается (Приложение № 1 к Протоколу)

2. **Отчет председателя Правления ДНП о проделанной Правлением работе 2017-2018 г.г. ДНП (докладчик – Ларионов О.В.).**

Ларионов О.В. выступил с отчетом (Приложение № 2 к Протоколу)

По итогам рассмотрения отчета Председателя правления ДНП предлагается принять решение считать работу Правления ДНП удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА – «169», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

 3

3. Отчет Председателя ревизионной комиссии ДНП за 2017-2018 г.г. (докладчик – Смолихин А.Г.).

Смолихин А.Г. выступил с отчетом (Приложение № 3 к Протоколу).

Также членом ревизионной комиссии Гуниной Т.П. было озвучено мнение:

- 1) Договора, заключаемые ДНП, должны более четко предусматривать существенные условия договоров, в т.ч. предмет, сумма и т.д.

По итогам рассмотрения отчета Председателя ревизионной комиссии ДНП предлагается принять решение считать работу ревизионной комиссии ДНП удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА – «169», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

4. Утверждение Приходно-расходной сметы 2017-2018 г.г. и Положения о премировании работников ДНП (докл. Столяров В.М.)

Столяров В.М. выступил с докладом по данному вопросу повестки дня. Приходно – расходная смета была доведена до всех членов ДНП заблаговременно (Приложение № 4 к Протоколу).

От членов ДНП поступили вопросы/предложения:

- 1) Уч. 129 Заостровская М.Н. – добавить в п.1.1.3 Приходно – расходной сметы фразу «в том числе приобретение кабеля внешнего электроснабжения с выделенной мощностью 1500 кВт у ООО «Атлас Девелопмент» и заключение Договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств с МОЭСК».

Результаты голосования:

ЗА – «169», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

- 2) Уч. 246 Терехина В.А. – по итогам переговоров с Мусолиным С. разрешить Правлению провести сделку по обмену (либо купле-продаже) земельных участков: не менее 1000 кв.м. от земельного участка (кад. номер 77:22:0030426:2622), граничащего с КОС, на 55 кв. м. от земельного участка, принадлежащего ДНП (кад. номер 50:27:0030426:340) за 10 000 руб.

Результаты голосования:

ЗА – «167», против «1», воздержались «1». Принято большинством голосов

3) Уч. 327 Иванова Н.М. высказала претензии, что заключение части договоров в прошлом отчетном году происходило без участия тендерной комиссии, а также в Протоколах Правления при одобрении сделок не указываются номера договоров.

По данным вопросам дал пояснения Ларионов О.В. Голосование не производилось.

После всех выступлений решено было проголосовать за утверждение Приходно – расходной сметы и Положения о премировании работников ДНП

Результаты голосования:

ЗА – «169», против «0», воздержались «0». Принято единогласно

5. Разное

По пятому вопросу повестки дня выступлений не было.

Голосование не проводилось

6. Переизбрание (избрание) Председателя правления ДНП

Ларионовым О.В. было подано заявление об освобождении от должности Председателя правления по собственному желанию.

Предложена кандидатура члена Правления Заостровской Марины Николаевны.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать Председателем правления ДНП «Никольские Озера» Заостровскую Марину Николаевну.

Результаты голосования:

ЗА – «148», против «0», воздержались «21». Принято большинством голосов

Дата составления протокола: «14» августа 2018 года.

Председатель Собрания



Столяров В.М.

Секретарь Собрания



Калашникова Н.Г.



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДНП "НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА"
на период с 31.05.2018 года по 28.05.2019 года

домовладений

342

Доходная часть

1		%	2018-2019 гг.	30 мая 18 - 31 дек 18	01 янв 19 - 29 мая 19
1	Членские взносы (302 чл. ДНП); средний размер - 7 058р.				
2	Индивидуальные договора (40 граждан); средний размер - 8 303р.	98%	25 045 319р.	14 609 769р.	10 435 550р.
3	Компенсация расходов от Никольского Берега (7%)	50%	1 992 720р.	1 162 420р.	830 300р.
4	Электричество, компенсируемое физ и юр лицами	100%	693 113р.	404 316р.	288 797р.
5	Прочие доходы (ТУ, плата за въезд, штрафы, пропуск и т.д.)	100%	2 500 000р.	1 458 333р.	1 041 667р.
6	Вступительные взносы	90%	1 440 000р.	840 000р.	600 000р.
7	Возврат задолженности по взносам и индивидуальным договорам	100%	2 000р.	2 000р.	0р.
	Процент собираемости	90%	4 050 000р.	3 000 000р.	1 050 000р.
	ИТОГО доходная часть:	92%	35 723 152р.	21 476 838р.	14 246 313р.

Расходная часть

1	Содержание и ремонт инженерных сетей и объектов жизнеобеспечения				
1.1	электрохозяйство		13 581 411р.	11 845 406р.	1 736 004р.
	1.1.1. обслуживание специал-ой орг-ции внутрипоселковой электросети 0,4 кВт		8 105 821р.	7 645 062р.	460 759р.
	1.1.2. электросетевое хозяйство		819 021р.	477 762р.	341 259р.
	1.1.3. модернизация электрохозяйства ДНП НО		286 800р.	167 300р.	119 500р.
1.2	канализование		7 000 000р.	7 000 000р.	0р.
	2.2.1. комплексные очистные сооружения (КОС)		1 725 090р.	1 006 303р.	718 788р.
	2.2.2. общепоселковые сети канализации		400 040р.	233 357р.	166 683р.
	2.2.3. ремонт ливневой канализации /устройство ливнеприемников		725 050р.	422 946р.	302 104р.
1.3	водоснабжение		600 000р.	350 000р.	250 000р.
	3.3.1. водозаборный узел (ВЗУ)		3 285 500р.	2 922 792р.	362 708р.
	3.3.2. общепоселковые сети водоснабжения		612 000р.	357 000р.	255 000р.
	3.3.3. прочие анализы воды		258 500р.	150 792р.	107 708р.
	3.3.4. система накопления воды с резервуарами 100 м3*		15 000р.	15 000р.	0р.
1.4	ГСМ для машин инженерной службы		2 400 000р.	2 400 000р.	0р.
1.5	обслуживание и содержание газопровода		211 000р.	123 083р.	87 917р.
1.6	Противопожарные мероприятия		204 000р.	119 000р.	85 000р.
2	Налоги		50 000р.	29 167р.	20 833р.
2.1	налог на УСН (6%)		477 541р.	278 566р.	198 975р.
2.2	земельный налог		377 541р.	220 232р.	157 309р.
2.3	водный налог		90 000р.	52 500р.	37 500р.
3	Офисные расходы		10 000р.	5 833р.	4 167р.
3.1	канцтовары		499 600р.	291 433р.	208 167р.
3.2	банковские услуги Сбербанка, вкл. справки и смену подписей		100 000р.	58 333р.	41 667р.
3.3	ПО, содержание (1С по 7 200 р. в мес. и 8 000 р. в год за сдачу электронной отчетности)		96 000р.	56 000р.	40 000р.
3.4	покупка хозяйственных товаров и оргтехники		80 000р.	46 667р.	33 333р.
3.5	абонентская плата за Интернет (3 500 р. за мес)		80 000р.	46 667р.	33 333р.
3.6	оплата служебной связи (управляющий, гл. инженер, офис-менеджер, охрана, уборка)		42 000р.	24 500р.	17 500р.
3.7	обслуживание сайта (работающего в режиме личных кабинетов)		51 600р.	30 100р.	21 500р.
4	Перерасчет по долгу за членские взносы (возврат)		50 000р.	29 167р.	20 833р.
5	Оплата за потребленное электричество жителями поселка		20 000р.	11 667р.	8 333р.
6	Оплата за потребленное электричество ДНП		2 500 000р.	1 458 333р.	1 041 667р.
7	Вывоз ТБО и организация раздельного сбора мусора		1 550 000р.	904 167р.	645 833р.
8.1	вывоз ТБО (15 раз в месяц вывоз 2-х 3,5м3 контейнеров по 1000 р./м3, на въезде в поселок)		2 057 000р.	1 199 917р.	857 083р.
8.1.1	дезинфекция мусорных баков у КПП (с апреля по октябрь 4 раза по 6 000 р.)		1 080 000р.	630 000р.	450 000р.
8.2	вывоз ТБО (8 раз в месяц - в субботу и воскр-нье - вывоз 1-го 8 м3 контейнера по 1000 р./м3)		24 000р.	18 000р.	6 000р.
8.3	покупка измельчителя веток		768 000р.	448 000р.	320 000р.
8	Организация общего собрания (аренда зала, др.)		185 000р.	185 000р.	0р.
9	Аварийный фонд		39 000р.	0р.	39 000р.
10	Благоустройство поселка		700 000р.	350 000р.	350 000р.
10.1	ремонт дорог ямочный		755 000р.	469 167р.	285 833р.
10.2	замена разрушенных бордюрных камней (200 метров по 1000 р./м.п., вкл. работы		220 000р.	128 333р.	91 667р.
10.3	оплата ИП садовника		200 000р.	200 000р.	0р.
10.4	отлов животных		200 000р.	100 000р.	100 000р.
10.5	поддержание и ремонт теннисного карта		70 000р.	40 833р.	29 167р.
11	Охрана		65 000р.	0р.	65 000р.
1.1	основной пост (3 чел.), передвижной пост (1 чел.) и летний пост (2 мес. по 395 000р. и 10 мес. по 345 000р.)		4 564 804р.	2 787 802р.	1 777 002р.
1.2	покупка и установка камер видеонаблюдения 6 шт.		4 240 000р.	2 515 000р.	1 725 000р.
1.3	тревожная кнопка по вызову вневедомственной охраны (7 100,34 р. за мес.)		200 000р.	200 000р.	0р.
1.4	обслуживание тревожной кнопки (по 3 300 р. в мес.)		85 204р.	49 702р.	35 502р.
12	Уборка территории/ затраты на содержание службы эксплуатации		39 600р.	23 100р.	16 500р.
2.1	собственная уборка ФОТ		5 856 576р.	3 706 753р.	2 149 823р.
1.1	зарплата 8 сотрудников с НДФЛ (по 23 000 р. на руки)		3 380 524р.	1 971 972р.	1 408 552р.
1.2	налоги с ФОТ (ПФР, ФСС)		2 537 931р.	1 480 460р.	1 057 471р.
1.2	уборка собственным трактором "Беларус" МТЗ 82.1		842 593р.	491 513р.	351 080р.
2.1	зарплата тракториста		1 384 052р.	807 364р.	576 688р.
2.2	налог на зарплату тракториста		720 000р.	420 000р.	300 000р.
2.3	дизельное топливо		239 040р.	139 440р.	99 600р.
2.4	техническое обслуживание по гарантии		190 008р.	110 838р.	79 170р.
2.5	запчасти (резина, шланги, фасонина)		200 004р.	116 669р.	83 335р.
3	ГСМ для уборочного инвентаря (снегоуборщики 2 шт., газонокосилка 1 шт., триммеры 3 шт., воздуходувка 1 шт.)		35 000р.	20 417р.	14 583р.
4	содержание и ремонт хозяйственной зоны		120 000р.	70 000р.	50 000р.
5	расходники для уборочной техники		50 000р.	29 167р.	20 833р.
			120 000р.	70 000р.	50 000р.

Итого 13

12.6	создание противогололедного запаса 1 машины на 15 м3 по 1 000 руб./м3		15 000р.	8 750р.	6 250р.
12.7	уборка собственным трактором МТЗ 320.4 (ТО, ГСМ) запчасти		90 000р.	52 500р.	37 500р.
12.8	универсальная щётка с бункером для МТЗ 82.1		190 000р.	190 000р.	0р.
12.9	устройство навеса для техники и теннисных столов, ограждение для контроля доступа к мусорному контейнеру		287 000р.	287 000р.	0р.
12.10	оформление - покупка машины службы уборки		20 000р.	20 000р.	0р.
12.11	покупка минитрактора для покоса травы		200 000р.	200 000р.	0р.
13	ФОТ АУП		6 972 461р.	4 024 554р.	2 947 907р.
13.1	ФОТ сотрудников АУП + налоги		6 057 596р.	3 490 883р.	2 566 713р.
13.2	премиальный фонд + налоги		914 865р.	533 671р.	381 194р.
14	Расходы бюджета 2017-2018гг., производимые в 2018г. из зарезервированных средств		1 605 590р.	1 605 590р.	0р.
14.1	покупка минитрактора "Беларус" МТЗ 320.4		725 000р.	725 000р.	0р.
14.2	доплата за ВЗУ (водоочистка) + дооснащение		298 590р.	298 590р.	0р.
14.3	оплата земли ЛОС (сделка оформлена)		312 000р.	312 000р.	0р.
14.4	переезд бытового городка		170 000р.	170 000р.	0р.
14.5	реконструкция дорожек в зоне Лукоморья		100 000р.	100 000р.	0р.
15	Юридические услуги		540 000р.	315 000р.	225 000р.
16	Непредвиденные расходы		1 400 000р.	700 000р.	700 000р.
ИТОГО расходная часть:			43 118 983р.	29 948 354р.	13 170 628р.
17	Фонд развития (переходящий долг с 2017-2018)		1 500 000р.	1 500 000р.	0р.
Остаток на 31 мая 2018 года			9 241 657р.	9 241 657р.	-729 859р.
Остаток на 28 мая 2019 года			345 826р.	-729 859р.	345 826р.
по индивидуальным договорам			8 303р.	8 303р.	8 303р.
членский взнос (постоянная часть), за участок/ки (если спаренные)			4 500р.	4 500р.	4 500р.
членский взнос (переменная часть), за сотку			140р.	140р.	140р.




Компенсация расходов от ДНП "НИКОЛЬСКИЙ БЕРЕГ" (7%) на период с 31.05.2018 года по 28.05.2019 года

№	Оказываемые услуги	Процент компенсации	База для расчета (год)	Годовой размер компенсации
1	Охрана 1-ое КПП, 4 месяца, с 15 мая по 15 сентября	10%	200 000р.	20 000р.
2	Вывоз ТБО	7%	1 080 000р.	75 600р.
3	ВЗУ (содержание, планово-профилактические и ремонтные работы)	7%	3 285 500р.	229 985р.
4	КОС (содержание, планово-профилактические и ремонтные работы)	7%	700 040р.	49 003р.
5	Общепоселковые сети канализации	7%	725 050р.	50 754р.
6	Покупка земли	7%	по факту	по факту
7	Спортивный корт	7%	65 000р.	4 550р.
8	Аварийные работы	7%	700 000р.	49 000р.
9	Электроснабжение (ВЗУ, КОС хоз. быт, КОС ливневая)	7%	по факту	по факту
10	Освещение (корт, детская площадка)	7%	по факту	по факту
11	Благоустройство парка и т.д.	7%	по факту	по факту
	Бензин, эл. лампы			
12	Заработная плата административного аппарата (оклад+налоги), задействованного в обслуживании имущества и услуг НБ.	5%, кроме з/п главбуха - 2,6%	2 968 910р.	132 606р.
	Управляющий Гл. инженер Гл. бухгалтер Сантехник Налоги			
13	Уборка территории: летом подметание и стрижка газона, зимой очистка от снега (очистных сооружений, водозабора, площадки для сбора отходов, детской площадки, спортивного корта, ТП-1, Дамба, пляж в летний период).	Летние месяцы (с мая по октябрь) Зимние месяцы (с ноября по апрель)		24 071р. 6 312р.
ИТОГО в год			9 724 500р.	653 880р.

**Содержание и ремонт инженерных сетей и объектов жизнеобеспечения
ДНП "НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА"
на период с 31.05.2018 года по 28.05.2019 года**

№	Наименование	Итого
1	Электрохозяйство:	
1.1.	Обслуживание специализированной организации внутриселковой электросети 0,4 кВт	819 021р.
1.2.	Электросетевое хозяйство	286 800р.
1.2.1	ремонт трансформатора ТП-4	100 000р.
1.2.2	солярка для аварийного дизель генератора (ДГУ) КТП1 (ликвидация аварии как правило до 2 суток. 3 порыва кабеля в год)/ диз. топливо для аварийного ДГУ: 200л/сут х 2 суток х 3 раза х 42руб	50 400р.
1.2.3	годовое техническое обслуживание аварийного ДГУ КТП1 (диагностика, замена технических жидкостей, фильтров)	50 000р.
1.2.4	резерв ламп энергосберегающих (или LED) на освещение посёлка 25Вт теплый жёлтый свет 100шт (х160р)	16 000р.
1.2.5	покупка лестницы 12 метровая (раскладной)	15 000р.
1.2.6	резерв ламп энергосберегающих (или LED) на освещение посёлка 20Вт теплый жёлтый свет 80шт х 180р	14 400р.
1.2.7	кисточки, растворитель, валики, щетки против ржавчины	12 000р.
1.2.8	резервный комплект автоматов ВА (3п) в Шры номиналом (по 1 шт. каждого номинала): 40А, 63А, 80А и комплектующие	10 000р.
1.2.9	замена фонарей в парке	10 000р.
1.2.10	масло трансформаторное осушенное (три 20-ти литровых канистры по 3000р. с доставкой)	9 000р.
1.3.	Модернизация электрохозяйства ДНП НО*	7 000 000р.
	ИТОГО по разделу:	8 105 821р.
2.	Канализование:	
2.1.	Комплексные очистные сооружения (КОС)	400 040р.
2.1.1	откачка пескоиловых накоплений из бассейна-накопителя КОС ливневых стоков (134 м.куб. отложений)	200 000р.
2.1.2	графитовые лопасти для компрессора КИТ АЭРО РЛ-100 (2 ком.)	70 000р.
2.1.3	таль для подъёма насосов ХОЗ быта	60 000р.
2.1.4	очистка пескоуловителя и доочистка аэрационных колонн (2 шт.)	40 000р.
2.1.5	годовое обслуживание оборудования Grundfos с выездом на посёлок (диагностика щита управления насосами, диагностика насосов с заменой масла, замена герметизирующих сальников) специалистами официального дилера Grundfos	25 000р.
2.1.6	закупка насоса для мобильной откачки поселковых колодцев PEDROLA- 1шт.	23 000р.
2.1.7	ЗИП для ремонт «гребёнки» воздухопроводов в 4-х азротанках	15 000р.
2.1.8	годовое обслуживание компрессоров Р100 «АЭРО»	15 000р.
2.1.9	бензин для помпы бензиновой АИ 92, 120л. по 42 р./л	5 040р.
2.1.10	рабочие перчатки прорезиненные	7 000р.
2.2.	Общепоселковые сети канализации	725 050р.
2.2.1	восстановление герметичности канализационных колодцев и ремонт лотков (20 шт. по 15 000 р., вкл. работы)	300 000р.
2.2.2	плановая прочистка х/б канализации посёлка (последняя полная прочистка канализационной системы была в 2013г.) протяженностью 1 667 м.п. с чисткой колодцев из расчёта 150р./м.п.	250 050р.
2.3	годовое обслуживание оборудования и расходы по эксплуатации очистных сооружениях (по рекомендации аудита). Закупка бактерий, активного угля.	150 000р.
2.4	расходные материалы (глухари, дюбеля пластик, сверла, битумная мастика, пескоцементная смесь, гидростоп) для ремонта колодцев	25 000р.
3.	Ремонт ливневой канализации /устройство ливнеприемников	600 000р.
3.1	устройство ливнеприемников	300 000р.
3.2	покупка насоса в КНС ЛОС	300 000р.
	ИТОГО по разделу:	1 725 090р.
4.	Водоснабжение:	
1.	Водозаборный узел (ВЗУ)	612 000р.
1.1	анализатор хлора	190 000р.
1.2	расходные материалы к системе водоочистке (добавки (натригидроксид) к системе водоочистки (150 банок х 100 р. = 15 000 р. в мес.; 6 канистр по 500 р. = 3 000 р. закупка раз в полгода. доставка 500р.)**	217 000р.
1.3	анализы проб воды	160 000р.
1.4	резервный двигатель для глубинного насоса «Pedrollo»	45 000р.
2.	Общепоселковые сети водоснабжения	258 500р.
2.1	анализ проб поступающих стоков с КОС (СЭС)	200 000р.
2.2	сервисное обслуживание системы водоочистки	50 000р.
2.3	ЗИП системы водоподачи ВЗУ, отводы водопровода собственникам (задвижки, обратные клапана, эл. автоматы, компрессионные кольца)	8 500р.
	Прочие анализы воды	15 000р.
	Система накопления воды с резервуарами 100 м3*	2 400 000р.
	ИТОГО по разделу:	3 285 500р.

А. И. Кошкин 16

4.	ГСМ для машин инженерной службы (ВАЗ 2104 и трицикла)	
	ГСМ для ВАЗ 2104 и трицикл	
	запчасти, страховка, машина 2104	100 000р.
	эксплуатация годовая (+помпа, бензогенератор) (бензин, масла, смазки, фильтра, запчасти)	55 000р.
	годовое обслуживание трицикла (с выездом мастера на КП)	50 000р.
	ИТОГО по разделу:	6 000р.
		211 000р.
5.	Обслуживание и содержание газопровода	204 000р.
6.	Противопожарные мероприятия	50 000р.
	ИТОГО	13 581 411р.

Handwritten signature and initials in blue ink.

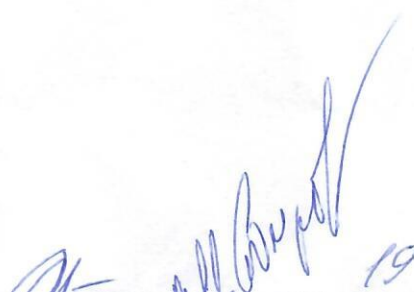
**Штатное расписание ДНП "Никольские Озера"
на период с 31.05.2018 года по 28.05.2019 года**

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Кол-во штатных единиц	Помесячный ФОТ				Оклад месячный				Премияльный фонд месячный				
		Оклад + премия				Оклад	НДФЛ, 13%	Оклад + НДФЛ	Соц. налоги, 20,2%	Оклад + НДФЛ + Соц. налоги (1 мес.)	Премия	НДФЛ, 13%	Премия + НДФЛ	Соц. налоги, 20,2%
Председатель Правления	1	34 800р.	34 800р.	5 200р.	40 000р.	8 080р.	48 080р.	8 080р.	48 080р.					
Правление (8 чел., с 01.01.2019 г.)	8	12 000р.	12 000р.	1 793р.	13 793р.	2 786р.	16 579р.	2 786р.	16 579р.					
Управляющий	1	78 300р.	78 300р.	9 750р.	75 000р.	15 150р.	90 150р.	15 150р.	90 150р.					
Офис-менеджер	1	56 816р.	56 816р.	8 320р.	64 000р.	12 928р.	76 928р.	12 928р.	76 928р.					
Главный инженер	1	72 036р.	72 036р.	8 970р.	69 000р.	13 938р.	82 938р.	13 938р.	82 938р.					
Главный бухгалтер (ИП)	ИП	55 000р.	55 000р.	0р.	55 000р.	0р.	55 000р.	0р.	55 000р.					
Электрик	1	42 073р.	42 073р.	5 239р.	40 300р.	8 141р.	48 441р.	8 141р.	48 441р.					
Сантехник	1	42 073р.	42 073р.	5 239р.	40 300р.	8 141р.	48 441р.	8 141р.	48 441р.					
Уборщица (совместитель)	1	10 440р.	10 440р.	1 560р.	12 000р.	2 424р.	14 424р.	2 424р.	14 424р.					
Отпускные	1	29 788р.	29 788р.	3 709р.	28 533р.	5 764р.	34 296р.	5 764р.	34 296р.					
Итого	15	443 327р.	443 327р.	49 780р.	437 926р.	77 351р.	515 277р.	77 351р.	515 277р.					

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Кол-во штатных единиц	Годовой ФОТ				Оклад годовой				Премияльный фонд годовой				
		Оклад + премия				Оклад	НДФЛ, 13%	Оклад + НДФЛ	Соц. налоги, 20,2%	Оклад + НДФЛ + Соц. налоги (1 мес.)	Премия	НДФЛ, 13%	Премия + НДФЛ	Соц. налоги, 20,2%
Председатель Правления	1	417 600р.	417 600р.	62 400р.	480 000р.	96 960р.	576 960р.	96 960р.	576 960р.					
Правление (8 чел., с 01.01.2019 г.)	8	60 000р.	60 000р.	8 966р.	68 966р.	13 931р.	82 897р.	13 931р.	82 897р.					
Управляющий	1	939 600р.	939 600р.	117 000р.	900 000р.	181 800р.	1 081 800р.	181 800р.	1 081 800р.					
Офис-менеджер	1	801 792р.	801 792р.	99 840р.	768 000р.	155 136р.	923 136р.	155 136р.	923 136р.					
Главный инженер	1	864 432р.	864 432р.	107 640р.	828 000р.	167 256р.	995 256р.	167 256р.	995 256р.					
Главный бухгалтер (ИП)	ИП	660 000р.	660 000р.	66 000р.	660 000р.	66 000р.	660 000р.	66 000р.	660 000р.					
Электрик	1	504 878р.	504 878р.	62 868р.	483 600р.	97 687р.	581 287р.	97 687р.	581 287р.					
Сантехник	1	420 732р.	420 732р.	62 868р.	483 600р.	97 687р.	581 287р.	97 687р.	581 287р.					
Уборщица (совместитель)	1	125 280р.	125 280р.	18 720р.	144 000р.	29 088р.	173 088р.	29 088р.	173 088р.					
Отпускные	1	357 458р.	357 458р.	36 465р.	334 347р.	67 538р.	401 885р.	67 538р.	401 885р.					
Итого	15	5 235 919р.	5 235 919р.	576 767р.	5 150 513р.	907 084р.	6 057 596р.	907 084р.	6 057 596р.					

**ФОНД РАЗВИТИЯ ДНП "НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА"
на период с 31.05.2018 года по 28.05.2019 года**

Наименование	2018-2019 г.г.
Офис (долг перед Мусолиным по ранее заключенному договору на покупку офиса)	1 500 000р.
ИТОГО:	1 500 000р.


19