г. Москва

«ОГ» <u>августа</u> 2015 года

Дачное некоммерческое партнерство «Никольские Озера», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Гамова Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и кфх «МАПТО» в лице главы хозяйства Устинова Вячеслава Викторовича, именуемый в дальнейшем --«Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее -Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику услуги по комплексной уборке территории КП «Никольские озера» по адресу: г. Москва, поселение Вороновское, вблизи деревни Филино (далее по тексту – Услуги а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги. При этом виды оказываемых Услуг и их периодичность указываются в Сервис-плане (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью). Объем и стоимость Услуг определяются Сторонами в Спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью). План территории оказания Услуг обозначен на Схеме (Приложение №3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).
- 1.2. Перед началом оказания Услуг Исполнитель совместно с Заказчиком, с целью учета и фиксации наличия существующих дефектов имущества Заказчика, составляет Дефектную ведомость.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Оказать Услуги Заказчику с надлежащим качеством, в установленные настоящим Договором сроки, в соответствии с Сервис-планом (Приложение № 1 к настоящему Договору), настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 2.1.2. Не позднее 30 числа каждого месяца представлять Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных услуг, в котором содержатся сведения о видах, объеме и цене оказанных по настоящему Договору Услуг.
- 2.1.3. Соблюдать Правила проживания в Поселке.
- 2.1.4. Соблюдать санитарные правила и экологические требования, предъявляемые к выполняемым Услугам.
- 2.1.5. Соблюдать правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности (СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»).
- 2.1.6. Обеспечивать сохранность сетей, колодцев и реперных знаков на территории Поселка.
- 2.1.7. Немедленно в письменной форме информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.8. Возмещать материальный и моральный ущерб, нанесенный в процессе выполнения Услуг третьим лицам.
- 2.1.9. Сохранять конфиденциальность всех сведений, полученных от Заказчика, а также хранить коммерческую тайну, ставшую ему известной в связи с исполнением настоящего Договора.

At the

- 2.2. Исполнитель вправе:
- 2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных
- 2.2.2. Требовать своевременной оплаты за выполненные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами. Исполнитель самостоятельно оплачивает услуги третьих лиц.
- 2.2.4. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Логовору при условии полного возмещения Заказчику понесенных им убытков.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Договором.
- 2.3.2. Своевременно сообщать Исполнителю о вновь возникших обстоятельствах, влияющих и (или) способных повлиять на сроки и (или) качество Услуг, оказываемых Исполнителем.
- 2.3.3. Осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества Услуг условиям настоящего Договора.
- 2.3.4. Своевременно сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе приемки Услуг.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. В любое время потребовать от Исполнителя отчет о ходе выполнения настоящего Договора.
- 2.4.2. Требовать от Исполнителя надлежащего качества Услуг и своевременного устранения выявленных недостатков.
- 2.4.3. Отказаться от оплаты Услуг, не предусмотренных настоящим Контрактом.
- 2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Исполнителю стоимость фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость Услуг и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет 420000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей в месян.
- 3.2. Оплата стоимости Услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Услуг. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. Исполнитель ежемесячно 30 числа каждого месяца, в течении которого оказывались Услуги, предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных Услуг. Заказчик обязуется в течении 5(пять) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя направить последнему подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки Услуг в письменной форме. В случае отказа, Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Если в течении 5 (пяти) дней Исполнитель не получил Акт или мотивированный отказ от приемки Услуг в письменной форме, Услуги считаются выполненными и подлежат оплате в сроки, указанными в п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.4. Объем и стоимость Услуг определяется в Спецификации (Приложении №2 к настоящему Договору). Изменение стоимости Услуг возможно дополнительному письменному соглашению Сторон.

Expense 1878

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения Исполнителем Сервис-плана (Приложение № 1 к настоящему Договору), Исполнитель, по требованию Заказчика, уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% процентов от стоимости Услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, убытки могут быть взысканы с него Заказчиком в полной сумме сверх неустойки, установленной настоящим Договором.
- 4.3. Уплата неустойки и (или) возмещение убытков, произведенная Стороной настоящего Договора, не освобождает эту Сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.4. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству РФ.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

- 5.1. Настоящий Договор заключается сроком на одиннадцать месяцев и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Если за один месяц до истечения срока настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, Договор считается пролонгированным на прежних условиях на тот же срок.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ и настоящим Договором. При досрочном расторжении Договора Стороны уведомляют друг друга в письменном виде в срок не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты его расторжения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, война, военные действия, революции, и любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 7.2. Все совершенные в письменной форме, подписанные Сторонами и скрепленные их печатями дополнительные соглашения и (или) приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действуют с момента их заключения (подписания) Сторонами до момента прекращения настоящего Договора, если иное не вытекает из их существа, содержания и (или) не установлено Сторонами.
- 7.3. В случае изменения места нахождения, наименования, банковских реквизитов и иных сведений каждая из Сторон должна письменно уведомить об этом другую Сторону в

Manuel 1913

течение разумного срока и несет риск отсутствия у другой Стороны сведений, необходимых для надлежащего исполнения ею своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия споры, возникающие между Сторонами в процессе осуществления прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору либо связанные с ним, подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ДНП «Никольские Озера» Место нахождения:121601, г. Москва, Филевский б-р, дом №4, кв.123 ОГРН 5137746162879 ИНН 7730697796 КПП 773001001 Р/с 40703810200070001059 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва К/с 30101810000000000201 БИК 044525201

Председатель ДНП «Никольские Озера»

Подрядчик:

Кфх «МАПТО» Адрес: 142150, Москва, пос Краснопахорское, д.Раёво ИНН 5074001625, КПП 775101001 Счёт «Россельхозбанке»: р/с 40702810663240000039 в Московском РФ ОАО «Россельхозбанке», г.Москва, К/с 30101810900000000108, БИК 044599108

Глава кфх «МАПТО»

Устинов В.В. /

М.П.

/ С.Г. Гамов/

ΜП

TIPHINOMERIC IN	П	риложение	No.
-----------------	---	-----------	-----

к Договору возмездного оказания услуг №	от "01" аба	<u>уста</u> 2015 года
-----------------------------------------	-------------	-----------------------

СЕРВИС - ПЛАН

ЗАКАЗЧИК: ДНП "Никольские Озера"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

кфх "МАПТО"

Описание услуги: Комплексная уборка территории КП "Никольские Озера"

Периодичность работ: 7 дней в неделю

Время проведения работ: с 8-00 до 18-00 часов

1. Периодичность работ по уборке территорий, входящих в состав земель общего пользования в весенне-летний период с 01 апреля по 31 октября

		Виды территории			
№ п/п	Вид уборочных работ	Усовершенствованное покрытие (асфальтированные, бетонные, ж/б поктытия, тротуарная плитка)	Неусовершенствованное покрытие (щебеночные, гравийные, песчаные)	Территории без покрытий (газоны, клубмы)	
1. Ручная уборка (количество раз за период 6 месяцев)					
1	Подметание территории	1 раз в сутки	-	-	
2	Уборка территорий, детских, игровых и спортивных площадок, ЗОП (ВЗУ, ГРПБ, очистные сооружения)	-	1 раз в сутки	-	
3	Погрузка и вывоз смета	2	<u>-</u>	-	
4	Поливка территории, газонов, клумб и зеленых насаждений в дни без продолжительных осадков	1 раз в сутки	Водозабор и бесплатная вода предоставляется Заказчиком	1 раз в сутки	
5	Подборка после механизированной уборки	1 раз в сутки	-	-	
6	Уборка газонов, клумб	-	_	60	
7	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	-	-	18	

Munif Sty

8	Формовка деревьев и кустарников с утилизацией обрезков	По дополнительной смете	-	2
9	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
10	Мытье территорий контейнерных площадок		12	
11	Очистка урн от мусора		1 раз в сутки	
12	Промывка урн		12	
13	Протирка указателей, логотипов ДНП		2	
14	Промывка фонарей уличного освещения	2		
15	Очистка от листвы, травы и мусора крышек всех колодцев пожарной, фекальной и ливневой канализации и других водоприемных устройств	1 раз в сутки		
16	Поддержание в исправном состоянии и окраска малых архитектурных форм, скамеек и пр.	По мере необходимости / По дополнительной смете		
17	Поддержание в исправном состоянии и окраска ограждений газонов, детских игровых и спортивных площадок, игрового оборудования	По мере необходимости / По дополнительной смете		
18	Помывка фасадов пропускных пунктов и шлагбаумов	2		
	2 Managarana and and and and and and and and and	(
	2. Механизированная уборка	(количество раз за период о	месяцев)	
1	Подметание территории	1 раз в сутки	-	T -
2	Поливка территории, газонов, клумб и зеленых насаждений в дни без осадков	1 раз в сутки	-	1 раз в сутки
3	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	-	-	18
4	Погрузка и вывоз смета	2	_	
5	Погрузка и вывоз листьев	-	_	3
6	Мытье территорий контейн е рных площадок	12		

2. Периодичность работ по уборке территорий, входящих в состав земель общего пользования в осенне-зимний период с 01 ноября по 31марта

		Виды территории		
№ п/п	Вид уборочных работ	Усовершенствованное покрытие (асфальтированные, бетонные, ж/б поктытия, тротуарная плитка)	Неусовершенствованное покрытие (щебеночные, гравийные, песчаные)	Территории без покрытий (газоны, клубмы)
	1. Ручная уборка (коли	ичество раз за период 6 месяцев)		
1	Подметание свежевыпавшего снега высотой до 2 см территорий, детских, игровых и спортивных площадок, ЗОП (ВЗУ, ГРПБ, очистные сооружения)	1 раз в сутки	1 раз в сутки	-
2	Уборка свежевыпавшего снега высотой свыше 2 см территорий, детских, игровых и спортивных площадок, ЗОП (ВЗУ, ГРПБ, очистные сооружения)	После образования слоя снега 4 см	2 раза в сутки	-
3	Подметание территории в дни без снегопадов	30	30	-
6	Подборка после механизированной уборки	1 раз в сутки	-	-
7	Очистка территорий от уплотненного снега и снежно-ледяных образований	30	30	-
8	Посыпка территории песком	60	60	-
9	Очистка территории от наледи и льда после посыпки территории смесью песка с хлоридами	60	16	-
11	Очистка территории, детских, игровых и спортивных площадок, ЗОП (ВЗУ, ГРПБ, очистные сооружения) от наледи и льда при наступлении положительных температур наружного воздуха	10		10
13	Погрузка снега (добор) при механизированном погрузке и вывозе	По мере необходимости		
14	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
15	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
16	Промывка урн при положительных температурах наружного воздуха	5		
	Протирка указателей			
17	7 Промывка фонарей уличного освещения 2			

Hump

18	Очистка от снега и льда крышек всех колодцев пожарной, фекальной и ливневой канализации и других водоприемных устройств	1 раз в сутки			
19	Поддержание в чистом и исправном состоянии малых архитектурных форм, скамеек	По мере необходимости По дополнительной смете			
20	Поддержание в чистом и исправном состоянии ограждений газонов, детских игровых и спортивных площадок, игрового оборудования	По мере необходимости По дополнительной смете			
	2. Механизированная уборка (количество раз за период 6 месяцев)				
1	Подметание свежевыпавшего снега и чистка в отвал высотой до 2 см	1 раз в сутки	-	-	
2	Подметание свежевыпавшего снега и чистка в отвал высотой свыше 2 см	После образования слоя снега 4 см	-	-	
3	Очистка территорий от уплотненного снега и снежно-ледяных образований	30	-	<u>-</u>	
4	Подметание территории в дни без снегопада	30		-	
5	Посыпка территории песком	60	-	-	
6	Обработка территории противогололедными реагентами (ПГР)* (По решению Правления)	По мере необходимости	-	-	
7	Очистка территории от наледи и льда при наступлении положительных температур наружного воздуха	10	-	-	
7	Погрузка и вывоз снега (По решению Правления)	По мере необходи	имости По дополнительной с	смете	

Примечание:

Расходные материалы: моющие средства, песок, ПГР, краска, удобрения, химикаты, и т.д. предоставляются Заказчиком и им же организуются складские площадки.

^{*} ПГР применять в соответствии с Технологией зимней уборки объектов дорожного хозяйства, получившей в установленном порядке положительное заключение федеральной государственной экологической экспертизы только по решению Правленя ДНП.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	наименование	площадь под уборку,	всего руб.
1.	Комплексная уборка территории: проезжая часть - длина дорог/площадь дорог благоустройство и озеленение спортивные площадки прочие территории (пляж, парк) Длина обочин/ площадь обочин	9566 п.м./60419 кв.м. 7.11 Га 0,25 Га 2 ед. 17021п.м./42363 кв.м	

Примечание: улично-дорожная сеть для целей настоящего приложения включает в себя все дороги, проезды, и тротуары на территории коттеджного поселка «Никольские Озера».



John John Marie Control of the Contr

CXEMA

