

Утвержден  
Обшим собранием учредителей  
ДНП «Никольские Озера»  
Протокол № 1 от «18» ноября 2013 года

Устав  
Дачного некоммерческого партнерства  
«Никольские Озера»

г. Москва, 2013 г.

## 1. Общие положения

- 1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Никольские Озера» (далее - Партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства и достижения целей деятельности Партнерства, указанных в настоящем уставе Партнерства (далее - устав Партнерства).
- 1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке - Дачное некоммерческое партнерство «Никольские Озера». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке - ДНП «Никольские Озера».
- 1.3. Место нахождение Партнерства - РФ, 121601, г. Москва, б-р Филевский, д.4, кв.123.
- 1.4. Образование имущества Партнерства может осуществляться любыми способами не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации и уставу Партнерства.  
В Партнерстве имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов, является собственностью Партнерства как юридического лица.
- 1.5. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, и Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.6. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.7. Партнерство считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Партнерства на русском языке.
- 1.8. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

## 2. Предмет и цели деятельности Партнерства

- 2.1. Предметом деятельности Партнерства является содействие членам Партнерства в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства и в достижении целей деятельности Партнерства.
- 2.2. Целями деятельности Партнерства являются:
  - 2.1.1. приобретение (создание) Партнерством в собственность Партнерства имущества, в том числе имущества общего пользования;
  - 2.1.2. владение, пользование и распоряжение имуществом Партнерства, в том числе имуществом общего пользования Партнерства;
  - 2.1.3. управление, в интересах членов Партнерства, территорией Партнерства, в границах которой находятся земельные участки членов Партнерства, граждан ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, а также имущество общего пользования Партнерства.

## 3. Права и обязанности Партнерства

- 3.1. Партнерство в соответствии с гражданским законодательством вправе:
  - 3.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее - Закон) и уставом Партнерства;
  - 3.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
  - 3.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
  - 3.1.4. привлекать заемные средства;
  - 3.1.5. заключать договоры;
  - 3.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;
  - 3.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;
  - 3.1.8. создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений. Порядок вступления Партнерства в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений, определяется решением общего собрания членов Партнерства, в соответствии с положениями Закона;
  - 3.1.9. открывать представительства Партнерства. Порядок открытия представительства Партнерства, определяется решением общего собрания членов Партнерства, в соответствии с положениями Закона;
  - 3.1.10. осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству города Москвы правомочия.
- 3.2. Партнерство обязано осуществлять деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами города Москвы и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### 4. Порядок приема в члены Партнерства и выхода из него

- 4.1. Членами Партнерства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Партнерства.
- 4.2. Членами Партнерства могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнерства, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в границах Партнерства в результате дарения или иных сделок с такими земельными участками.
- 4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Партнерства.
- 4.4. Учредители Партнерства считаются принятymi в члены Партнерства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнерство лица принимаются в его члены общим собранием членов Партнерства.
- 4.5. Лицо, желающее вступить в Партнерство, обязано подать в Партнерство письменное заявление о приеме в Партнерство. Решение общего собрания членов Партнерства о приеме в члены Партнерства или об отказе в приеме в члены Партнерства принимается на ближайшем со дня подачи такого заявления общем собрании членов Партнерства.
- 4.6. Лицам, к которым перешли права собственности на земельные участки в границах Партнерства в результате сделок членов Партнерства с такими земельными участками, не может быть отказано в приеме в члены Партнерства.
- 4.7. Лицо, считается принятым в члены Партнерства со дня принятия решения общим собранием членов Партнерства о приеме его в члены Партнерства.
- 4.8. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Партнерства обязано выдать членскую книжку или выписку из протокола общего собрания членов Партнерства.
- 4.9. Член Партнерства, желающий выйти из Партнерства, обязан подать в Партнерство письменное заявление о выходе из Партнерства. Лицо, считается вышедшим из Партнерства со дня подачи такого заявления.
- 4.10. Если иное не предусмотрено уставом Партнерства, с момента выхода члена Партнерства из Партнерства, прекращаются все его права и обязанности как члена Партнерства.
- 4.11. В случае выхода члена Партнерства из Партнерства, взносы, внесенные таким членом Партнерства, возврату не подлежат.
- 4.12. Выход члена Партнерства из Партнерства, не освобождает его от выполнения своих обязательств перед Партнерством по внесению целевого взноса, в случае, если решение общего собрания членов Партнерства о внесении целевого взноса таким членом Партнерства было принято по его инициативе.

#### 5. Права и обязанности членов Партнерства

- 5.1. Член Партнерства имеет право:
- 5.1.1. избирать и быть избранным в органы управления Партнерства и его орган контроля;
- 5.1.2. получать информацию о деятельности органов управления Партнерства и его органа контроля;
- 5.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке;
- 5.1.5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 5.1.6. при отчуждении своего земельного участка одновременно отчуждать приобретателю здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 5.1.7. при ликвидации Партнерства получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 5.1.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), а также решений правления Партнерства и иных органов Партнерства;
- 5.1.9. добровольно выходить из Партнерства с одновременным заключением с Партнерством договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 5.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 5.2. Член Партнерства обязан:
- 5.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 5.2.3. не нарушать права членов Партнерства;
- 5.2.4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5.2.5. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Законом и уставом Партнерства, налоги и платежи;
- 5.2.6. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 5.2.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 5.2.8. участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством. Порядок участия члена Партнерства в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), определяется решением общего собрания членов Партнерства, в соответствии с положениями Закона;

- .2.9. участвовать в общих собраниях членов Партнерства;
- .2.10. выполнять решения общего собрания членов Партнерства или собрания уполномоченных и решения правления Партнерства;
- .2.11. соблюдать иные установленные законами и уставом Партнерства требования.

#### 6. Порядок внесения вступительных, членских, целевых взносов и ответственность членов Партнерства за нарушение обязательств по внесению указанных взносов

6.1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы на формление документации.

Размер вступительного взноса составляет 100 (сто) рублей. Учредители Партнерства обязаны внести вступительные взносы не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия учредителями Партнерства решения об учреждении Партнерства. Каждый член Партнерства, который не является учредителем Партнерства, обязан внести вступительный взнос не позднее 30 (тридцати) дней со дня приема его в члены Партнерства.

6.2. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, и другие текущие расходы Партнерства.

Размер и порядок внесения членских взносов устанавливаются решением общего собрания членов Партнерства.

6.3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на приобретение (создание) объектов имущества общего пользования.

Размер и порядок внесения целевых взносов устанавливаются решением общего собрания членов Партнерства.

6.4. Ответственность членов Партнерства за нарушение обязательств по внесению вступительных, членских, целевых взносов, определяется решением общего собрания членов Партнерства.

#### 7. Основания и порядок исключения из членов Партнерства и применения иных мер воздействия за нарушение устава Партнерства

7.1. Основания и порядок исключения из членов Партнерства и применения иных мер воздействия за нарушение устава Партнерства, определяются решением общего собрания членов Партнерства.

#### 8. Структура и порядок формирования органов управления Партнерства, их компетенция, порядок организации деятельности

8.1. Органами управления Партнерства являются общее собрание членов Партнерства, правление Партнерства, председатель правления Партнерства.

Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Партнерство вправе проводить общее собрание членов Партнерства в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Партнерства избираются из числа членов Партнерства и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Партнерства. Один уполномоченный избирается открытым голосованием от десяти членов Партнерства на два года и может быть досрочно переизбран по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства.

8.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

8.3.1. внесение изменений в устав Партнерства и дополнений к уставу Партнерства или утверждение устава Партнерства в новой редакции;

8.3.2. прием в члены Партнерства и исключение из его членов;

8.3.3. определение количественного состава правления Партнерства, избрание членов правления Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.4. избрание председателя правления Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;

8.3.5. избрание членов ревизионной комиссии Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.6. избрание членов комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.7. принятие решений об организации представительств Партнерства, фонда взаимного кредитования Партнерства, фонда проката Партнерства, о вступлении Партнерства в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;

8.3.8. утверждение внутренних регламентов Партнерства, в том числе ведения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии Партнерства; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организаций и деятельности фонда взаимного кредитования; организаций и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Партнерства; о проведении заочного голосования;

8.3.9. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.3.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

8.3.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;

- 8.3.12. утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;
- 8.3.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления Партнерства, председателя правления Партнерства, членов ревизионной комиссии Партнерства, членов комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 8.3.14. утверждение отчетов правления Партнерства, ревизионной комиссии Партнерства, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 8.3.15. поощрение членов правления Партнерства, ревизионной комиссии Партнерства, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;
- 8.3.16. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения;
- 8.3.17. определение условий оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством (Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерство, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Партнерства и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) созывается правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) проводится по решению правления Партнерства, требованию ревизионной комиссии Партнерства, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства.

Предложения (требования) о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) должны быть поданы заинтересованным лицом (лицами) в Партнерство в письменной форме.

Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Партнерства порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Партнерства или членов Партнерства либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ правления Партнерства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства, члены Партнерства, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

8.5. Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) осуществляется в письменной форме (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством электронной связи (электронная почта), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства. Уведомление о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) должно быть указано время и место проведения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных), а также содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.6. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнерства (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Партнерства вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены довериностью, заверенной председателем правления Партнерства.

8.7. Председатель общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

8.8. Решения о внесении изменений в устав Партнерства и дополнений к уставу Партнерства или об утверждении устава Партнерства в новой редакции, исключении из членов Партнерства, о ликвидации Партнерства и (или) реорганизации Партнерства, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

8.9. Решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в письменной форме (заказным письмом с уведомлением

о вручении) или посредством электронной связи (электронная почта), а также посредством размещения соответствующих решений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства.

8.10. При необходимости решение общего собрания членов Партнерства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления Партнерства и ревизионной комиссии Партнерства.

8.11. Порядок и условия проведения заочного голосования:

8.11.1. Решение о проведении заочного голосования принимается правлением Партнерства.

8.11.2. Правление Партнерства обязано уведомить членов Партнерства о проведении заочного голосования, в срок не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания процедуры заочного голосования, путем направления каждому члену Партнерства бюллетеня для заочного голосования и уведомления о проведении заочного голосования в письменной форме (заказным письмом с уведомлением о вручении), а также посредством размещения бюллетеня для заочного голосования и уведомления о проведении заочного голосования на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства.

8.11.3. Текст бюллетеня для заочного голосования должен содержать:

- Наименование бюллетеня - Бюллетень для заочного голосования членов Партнерства;
- Полное наименование и место нахождения Партнерства;
- Форма проведения общего собрания членов Партнерства - заочное голосование;
- Дата окончания приема заполненного бюллетеня (срок окончания процедуры заочного голосования) и адрес, по которому должен направляться такой бюллетень;
- Вопросы повестки дня;
- Варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против»;
- Упоминание о том, что бюллетень должен быть подписан членом Партнерства или его представителем, с обязательным указанием фамилии и инициалов члена Партнерства или его представителя;
- Место для подписи бюллетеня членом Партнерства или его представителем (с возможностью указания фамилии и инициалов члена Партнерства или его представителя);
- Подробное описание порядка заполнения бюллетеня;
- Фамилии и инициалы членов правления Партнерства и председателя правления Партнерства, подписавших такой бюллетень, их подписи заверенные печатью Партнерства.

8.11.4. Уведомление о проведении заочного голосования должно содержать: повестку дня, порядок и сроки ознакомления с необходимыми сведениями и документами, порядок и сроки внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, срок окончания процедуры заочного голосования.

8.11.5. Правление Партнерства обязано обеспечить ознакомление членов Партнерства с необходимыми сведениями и документами путем направления им необходимых сведений и документов в порядке указанном в п.8.11.2. устава Партнерства и (или) путем обеспечения возможности ознакомления членами Партнерства с такими сведениями и документами в рабочее время по месту нахождения Партнерства.

8.11.6. Члены Партнерства вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов путем направления в правление Партнерства своих письменных предложений в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней до дня окончания процедуры заочного голосования. Указанные предложения членов Партнерства, поступившие в Партнерство в срок позднее 15 (пятнадцати) дней до дня окончания процедуры заочного голосования, не рассматриваются.

В течение 3 (трех) дней с момента поступления от членов Партнерства предложений о внесении изменений в повестку дня, правление Партнерства, в случае внесения изменений в повестку дня, а также, с учетом внесенных изменений в повестку дня, совершает действия, согласно положениям п.8.11.2.-8.11.5. устава Партнерства.

8.11.7. Заполненные бюллетени должны поступить в Партнерство (любым способом) не позднее дня окончания процедуры заочного голосования. Бюллетени, поступившие в Партнерство позднее дня окончания процедуры заочного голосования, не рассматриваются.

8.11.8. Подсчет голосов производится счетной комиссией в составе не менее трех членов Партнерства, избираемых правлением Партнерства, в течение 3 (трех) дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

8.11.9. В течение 3 (трех) дней со дня окончания процедуры заочного голосования счетная комиссия утверждает протокол счетной комиссии о результатах заочного голосования и доводит его до сведения членов Партнерства в письменной форме (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством электронной связи (электронная почта), а также посредством размещения соответствующих решений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства.

8.12. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Партнерства руководствуется Законом, законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Партнерства.

8.13. Правление Партнерства избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления Партнерства устанавливается общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления Партнерства может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

8.14. Заседания правления Партнерства созываются председателем правления Партнерства в сроки, установленные правлением Партнерства, а также по мере необходимости.

Заседания правления Партнерства правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

8.15. Решения правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Партнерства.

8.16. Решения правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Партнерством.

8.17. К компетенции правления Партнерства относятся:

8.17.1. практическое выполнение решений общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);

8.17.2. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

8.17.3. оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;

8.17.4. составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);

8.17.5. распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

8.17.6. организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);

8.17.7. организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных);

8.17.8. организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

8.17.9. организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;

8.17.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

8.17.11. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

8.17.12. обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;

8.17.13. прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

8.17.14. контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

8.17.15. совершение от имени Партнерства сделок;

8.17.16. оказание членам Партнерства содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

8.17.17. осуществление внешнеэкономической деятельности такого объединения;

8.17.18. сближение Партнерством законодательства Российской Федерации и устава Партнерства;

8.17.19. рассмотрение заявлений членов Партнерства.

Правление Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Партнерства имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Законом и уставом Партнерства к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.18. Правление Партнерства возглавляет председатель правления Партнерства, избранный из числа членов правления на срок два года.

8.19. Полномочия председателя правления определяются Законом и уставом Партнерства. Председатель правления Партнерства при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных).

8.20. Председатель правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

8.20.1. председательствует на заседаниях правления Партнерства;

8.20.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Партнерства не подлежат обязательному одобрению правлением Партнерства или общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных);

8.20.3. подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания правления Партнерства;

8.20.4. на основании решения правления Партнерства заключает сделки и открывает в банках счета Партнерства;

8.20.5. выдает доверенности, в том числе с правом перёдоверия;

8.20.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Партнерства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством;

8.20.7. осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8.20.8. рассматривает заявления членов Партнерства.

Председатель правления Партнерства в соответствии с уставом Партнерства исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнерства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и уставом Партнерства за другими органами управления Партнерства.

8.21. Председатель правления Партнерства и члены правления Партнерства при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.22. Председатель правления Партнерства и члены правления Партнерства несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления Партнерства, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Партнерству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления Партнерства и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Партнерству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Состав и компетенция органов контроля Партнерства

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в том числе за деятельность его председателя, членов правления и правления Партнерства, осуществляется ревизионная комиссия Партнерства, избранная из числа членов Партнерства общим собранием членов Партнерства в составе трех человек на срок два года.

9.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель правления Партнерства и члены правления Партнерства, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

9.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Партнерства. Перевыборы ревизионной комиссии Партнерства могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Партнерства.

9.5. Члены ревизионной комиссии Партнерства несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и уставом Партнерства.

9.6. Ревизионная комиссия Партнерства обязана:

9.6.1. проверять выполнение правлением Партнерства и председателем правления Партнерства решений общих собраний членов Партнерства (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Партнерства, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества;

9.6.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства или одной трети общего числа членов правления Партнерства;

9.6.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

9.6.4. докладывать общему собранию членов Партнерства (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства;

9.6.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Партнерства и председателем правления Партнерства заявлений членов Партнерства.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Партнерства и председателя правления Партнерства ревизионная комиссия Партнерства в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Партнерства.

9.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Партнерства (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Партнерства.

Комиссия Партнерства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Партнерства, обеспечивает выполнение членами Партнерства земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Партнерства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

#### 10. Ведение делопроизводства в Партнерстве

10.1. Протоколы общих собраний членов Партнерства (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

10.2. Протоколы заседаний правления Партнерства и ревизионной комиссии Партнерства, комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления Партнерства или заместитель председателя правления Партнерства либо соответственно председатель ревизионной комиссии Партнерства и

председатель комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.

10.3. Копии протоколов общих собраний членов Партнерства, заседаний правления Партнерства, ревизионной комиссии Партнерства, комиссии Партнерства по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти города Москвы, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

## 11. Порядок реорганизации и порядок ликвидации Партнерства

11.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Партнерства на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона и других федеральных законов.

11.2. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и другими федеральными законами.

11.3. Общее собрание членов Партнерства (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом порядок и сроки ликвидации такого объединения.

11.4. После принятия решения о ликвидации Партнерства члены Партнерства обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных).

11.5. Если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, имущество, находящееся в собственности Партнерства и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Партнерства в равных долях.

## 12. Особые положения

12.1. Любые решения органов управления Партнерства, по вопросам, указанным в п. 3.1.8., 3.1.9., 5.2.8., 6.2., 6.3., 7.1., 8.3.7., 8.3.10., 8.3.11., 8.3.15., 8.3.17., 8.17.13., 8.17.17. устава Партнерства, могут быть приняты органами управления Партнерства только после проведения общего собрания членов Партнерства, при условии, что, на момент проведения такого общего собрания членов Партнерства, численность членов Партнерства будет не менее чем 200 (двести) человек.

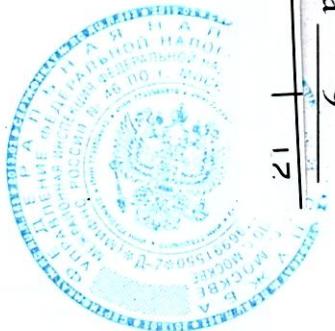
12.2. Любые решения органов управления Партнерства (в том числе сделки), связанные с возникновением или возможностью возникновения прямо либо косвенно кредиторской задолженности Партнерства в общем размере более чем 1 000 000 (один миллион) рублей, могут быть приняты (совершены) органами управления Партнерства только после проведения общего собрания членов Партнерства, при условии, что, на момент проведения такого общего собрания членов Партнерства, численность членов Партнерства будет не менее чем 200 (двести) человек.

12.3. Любые решения органов управления Партнерства (в том числе сделки), связанные с отчуждением или возможностью отчуждения Партнерством прямо либо косвенно имущества общего пользования Партнерства, могут быть приняты (совершены) органами управления Партнерства только после проведения общего собрания членов Партнерства, при условии, что, на момент проведения такого общего собрания членов Партнерства, численность членов Партнерства будет не менее чем 200 (двести) человек.

12.4. Положения Раздела 12 Особые положения устава Партнерства, не распространяются на случай (случаи), принятия решения (решений) Общим собранием членов Партнерства о внесении целевого взноса членом (членами) Партнерства по его (их) инициативе, а также на случай (случаи), заключения (принятия решения (решений) органами управления Партнерства о заключении) сделки (сделок) между Партнерством и ДНП «Полесье» (ИИН 5074031958), связанные с приобретением в собственность Партнерства имущества общего пользования.

12.5. Положения Раздела 12 Особые положения устава Партнерства, а также прямо связанные с ними иные положения устава Партнерства, могут быть изменены только после проведения общего собрания членов Партнерства, при условии, что, на момент проведения такого общего собрания членов Партнерства, численность членов Партнерства будет не менее чем 200 (двести) человек. Никакие другие положения устава Партнерства не могут противоречить положениям Раздела 12 Особые положения устава Партнерства.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 9



Асриев Юрий Сергеевич

Всего прошито, пронумеровано  
9 (четыре) лист 26

Всего прошито, пронумеровано

R.V. 11538