**Протокол № 28/2015**

**заседания правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»**

Российская Федерация, город Москва 07 ноября 2015 года

**Члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):**

1. Басюк Михаил Григорьевич;

2. Бутузов Константин Валерьевич;

3. Гамов Сергей Георгиевич;

4. Иванова Наталья Михайловна;

5. Ларионов Олег Викторович;

6. Столяров Валентин Михайлович;

7. Терехина Валентина Александровна;

8. Храмов Николай Григорьевич;

9. Шатерникова Ольга Валерьевна.

Приглашенные - Соловьев Александр Юрьевич (уч.169).

**Заседание правления Партнерства правомочно, присутствовали более двух третей членов правления Партнерства.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Информация председателя Правления о текущих делах в поселке и финансовому положению ДНП.

Докл. Гамов С.Г.

1. О подготовке внеочередного собрания членов ДНП.

Докл. Басюк М.Г.

1. Разное.

**РЕШИЛИ:**

1.По результатам рассмотрения первого вопроса повестки дня принято решение:

**- принять к сведению информацию Гамова С.Г. о состоянии дел в поселке, финансовому положению ДНП;**

**- подготовить техническое задание для выбора подрядной организации для проведения работ с коммуникациями поселка** (отв. Гамов С.Г., срок-до 18.11.2015 г.)**;**

*Решения приняты: голосовали «за» - единогласно*

**- в течение двух недель с момента получения ТЗ подготовить предложения по подбору компаний для производства работ в местах размещения коммуникаций поселка** (отв. Шатерникова О.В., Ларионов О.В., Столяров В.М.**).**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- разработать проект благоустройства отдельных зон поселка (детские и спортивные площадки, бульвары), разрешить председателю Правления истратить на разработку 50 т.р.;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- после разработки проекта благоустройства отдельных зон поселка Ларионову О.В. и Столярову В.М. подготовить смету соответствующих работ;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- обсудить с членами ДНП проект благоустройства отдельных зон поселка, Правлению определить источник финансирования работ;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- рассмотрев заявление от ООО «АБН» агента Трунова А.Б. принято решение отказать в размещении вышки на территории поселка;**

*Решение принято: голосовали «за» -6, «против»-3.*

**-разработать новую форму управленческой отчетности в Партнерстве** (отв. Бутузов К.В., Терехина В.А., срок-21.10.2015)**;**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, «воздержался» - 1.*

2.По результатам рассмотрения второго вопроса повестки дня принято решение:

- **внеочередное собрание членов ДНП провести 5 декабря 2015 года;**

*Решение принято: голосовали «за» - 6, «против»-1, «воздержался-2».*

**- утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов ДНП (см. приложение);**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- одобрить предложения по благоустройству поселка и модернизации коммуникаций и включить их в доклад Председателя;**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, «воздержался»-1.*

**- одобрить предложения по размеру тарифа за водоснабжение домовладений и юридических лиц, включая коттеджный поселок «Никольский Берег», в размере 10 р/куб.м.;**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, «воздержался»-1.*

**- одобрить проект Положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ДНП «Никольские Озера» и вынести его на утверждение общего собрания ДНП;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- Столярову В.М. подготовить в наглядной форме решения Правления по размещению в поселке дорожных знаков, «лежачих полицейских», определить стоимость работ по размещению в поселке дорожных знаков, «лежачих полицейских».** (срок-до 21.11.2015 г.)

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- Гамову С.Г. подготовить примерный расчет необходимых затрат на выделение ДНП дополнительных мощностей по электроэнергии и прокладку к поселку дополнительного силового кабеля** (срок-до 05.12.2015)**;**

**- Бутузову К.В. изучить условия безвозмездной передачи электрических сетей поселка организациям, эксплуатирующим сети города** (срок-до21.11.2015 г.)**;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- Ларионову О.В. и Столярову В.М. изучить условия передачи электрических сетей поселка специализированным организациям в аренду**(срок-до 21.11.2015 г.).

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно*

3. Разное:

- информация Столярова В.М. о ходе реализации решения Правления от 29.08.2015 по вопросу засыпки котлованов на общественных газонах **Правлению** **не предоставлена**;

- Правление отмечает, что функциональные инструкции для сотрудников администрации ДНП Ларионовым О.В**. не подготовлены**, срок предоставления проектов документов перенесен на 10.11.2015 г.;

- принята к сведению информация Басюка М.Г. по проекту решения общего собрания членов ДНП;

- принята к сведению информация Терехиной В.А. по кандидатурам в состав счетной комиссии собрания;

- принята к сведению информация Соловьева А.Ю. по вопросам организации регистрации и голосования участников собрания.

Приложение:

**Повестка**

дня общего собрания членов ДНП «Никольские озера»:  
  
1. Принятие в ДНП «Никольские озера» новых членов.  
(докл. ведущий собрание)  
  
2. Промежуточные итоги работы Правления с мая 2015 года и основные направления деятельности Правления по благоустройству поселка и модернизации коммуникаций.  
(докладчик – Гамов С.Г.)  
  
3. Утверждение регламентирующих документов ДНП «Никольские озера».  
(докл. Храмов Н.Г.)  
  
- Положение об уполномоченных в Дачном некоммерческом партнерстве «Никольские Озера»;  
- Регламент работы Правления ДНП «Никольские озера»;  
- Положение о порядке формирования и использования дорожного фонда ДНП;   
- Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ДНП «Никольские Озера»;  
- Регламент застройки территории Посёлка и строительства (реконструкции) и ремонта объектов индивидуальной жилой застройки;  
- Правила проживания в Дачном некоммерческом партнерстве «Никольские озера».

 4. Разное.

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Г. Гамов

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. Аксютина