**Протокол № 25/2015**

**заседания правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»**

Российская Федерация, город Москва 26 сентября 2015 года

**Члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):**

1. Басюк Михаил Григорьевич;

2. Бутузов Константин Валерьевич;

3. Гамов Сергей Георгиевич;

4. Иванова Наталья Михайловна;

5. Ларионов Олег Викторович (покинул заседание до его окончания);

6. Столяров Валентин Михайлович (покинул заседание до его окончания);

7. Терехина Валентина Александровна;

8. Храмов Николай Григорьевич;

9. Шатерникова Ольга Валерьевна (покинула заседание до его окончания).

**Заседание правления Партнерства правомочно, присутствовали более двух третей членов правления Партнерства.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Информация председателя Правления о текущих делах в поселке, финансовому положению ДНП, по результатам расторжения договоров с ООО «Атлас Сервис» и по вопросу привлечения основного подрядчика для работ, связанных с коммуникациями поселка.

Докл. Гамов С.Г.

1. Задачи членов Правления по обследованию первого участка территории Поселка в целях составления перечня работ по его благоустройству.

Докл. Гамов С.Г.

1. Об институте уполномоченных лиц в ДНП «Никольские Озера».

Докл. Храмов Н.Г.

1. О созыве внеочередного собрания членов ДНП.

Докл. Гамов С.Г.

1. О внесении изменений в действующую редакцию Устава ДНП «Никольские Озера».

Докл. Храмов Н.Г.

**РЕШИЛИ:**

1.По результату рассмотрения первого вопроса повестки дня принято решение:

**- принять к сведению информацию Гамова С.Г. о состоянии дел в поселке, финансовому положению ДНП, а также результатам выполнения мероприятий, связанных с расторжением договоров с ООО «Атлас Сервис»;**

**- предварительно одобрить приобретение двух участков земли 3611 кв. м. и 90 кв. м. общей стоимостью 2000000 руб. в собственность ДНП, вынести вопрос о приобретении участков на утверждение общим собранием членов ДНП;**

*Решения приняты: голосовали «за» - единогласно*

**- одобрить покупку имущества, необходимую для эксплуатации поселка, у ИП Елисеева Алексея Анатольевича (ОГРНИП 308774626800587) на сумму до 1 000 000 руб.;**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**- разрешить Мерзликовой Е.Н. (уч. 287) рассрочку погашения задолженности по членским взносам до декабря 2015 года. В случае погашения задолженности в срок, Мерзликову Е.Н. считать принятой в члены ДНП "Никольские Озера" с 01.06.2015г.**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

**-отказать собственникам Козакову А.В. и Шишковскому И.В. в открытии магазина на одном из участков поселка и предупредить их о возможном применении штрафных санкций в случае нарушения Правил проживания в поселке.**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, «воздержался» - 1.*

**- передать права на сайт dnp-no.ru в пользование ДНП «Никольские Озера» (отв. Шатерникова О.В., срок – 15.10.2015 года).**

2.По результату рассмотрения второго вопроса повестки дня принято решение:

- **сформировать задачи по обследованию первого участка территории Поселка и распределить их между отдельными членами Правления** (отв. Гамов С. Г., срок –15.10.2015 года)**;**

**- ответственным членам Правления подготовить перечень необходимых работ по благоустройству первого участка территории Поселка** (срок – 30.10.2015 года)**;**

**- Гамову С.Г. подобрать возможных исполнителей работ по благоустройству первого участка территории Поселка и определить примерную стоимость этих работ** (срок –февраль 2016 года)**;**

**- рассмотреть результаты предварительной проработки вопроса по благоустройству первого участка территории поселка на Правлении и принять решение о сроках начала работ** (срок – март 2016 года)**.**

*Решение принято: голосовали «за» - единогласно.*

3.По результату рассмотрения третьего вопроса повестки дня принято решение:

**- сформировать девять групп по 10 человек каждая из числа собственников** ДНП (отв. Аксютина Е.А., срок - 30.09.2015)**;**

**- каждому члену Правления до конца октября провести индивидуальные собеседования с каждым членом группы по вопросу формирования института уполномоченных.**

4.По результату рассмотрения четвертого вопроса повестки дня принято решение:

**- собрать внеочередное общее собрание членов ДНП;**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, не голосовали-1.*

*-* **назначить дату проведения общего собрания 28.11.2015 года;**

*Решение принято: голосовали «за» - 8, не голосовали-1.*

**- сформировать рабочую группу из членов Правления для подготовки внеочередного собрания членов ДНП** (отв. Басюк М.Г., срок – до 20.10.2015 года).

5.По результату рассмотрения пятого вопроса повестки дня принято решение:

**- Храмову Н.Г. и Ивановой Н.М. подготовить предложения по корректировке действующего Устава ДНП;**

**- при необходимости привлечь к этой работе квалифицированных юристов на договорной основе;**

**-рассмотреть предложения по корректировке Устава ДНП на Правлении и вынести новую редакцию Устава на утверждение общего собрания членов ДНП.**

*Решение принято: голосовали «за» - 6, не голосовали-3.*

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Г. Гамов

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. Аксютина