

**Протокол № 22/2015**  
**заседания правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»**

Российская Федерация, город Москва

15 августа 2015 года

**Члены правления ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):**

1. Басюк Михаил Григорьевич;
2. Бутузов Константин Валерьевич;
3. Гамов Сергей Георгиевич;
4. Иванова Наталья Михайловна;
5. Ларионов Олег Викторович;
6. Столяров Валентин Михайлович (отсутствовал);
7. Терехина Валентина Александровна;
8. Храмов Николай Григорьевич;
9. Шатерникова Ольга Валерьевна.

Приглашенные - Соловьев Александр Юрьевич (уч. 169).

Ревизионная комиссия: Смолихин А.Г., Гунина Т. П., Штанько С.Г.

**Заседание правления Партнерства правомочно, присутствовали более двух третей членов правления Партнерства.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о корректном начислении ежемесячной оплаты по собственникам ДНП «Никольские Озера».

Докл. Гамов С.Г.

2. Информация председателя Правления о текущих делах в поселке, финансовому положению ДНП, а также по вопросу организации уборки поселка.

Докл. Гамов С.Г.

3. Рассмотрение проекта Штатного расписания сотрудников администрации ДНП.

Докл. Гамов С.Г.

4. Промежуточные итоги реализации мероприятий Плана работы правления в части касающейся изучения документов по передаче коммуникаций, формирования института уполномоченных лиц в ДНП, а также создания комиссии по контролю за соблюдением законодательства (решение Правления от 12.06.2015г.).

Докл. Храмов Н.Г., Иванова Н.М.

5. Рассмотрение проекта Положения о порядке формирования и использования дорожного фонда ДНП «Никольские Озера».

Докл. Соловьев А. Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения первого вопроса повестки дня принято решение:

- по уч. 42 - запросить подтверждение права собственности на участок;
- по уч. 154, 259 - произвести перерасчет согласно действующему решению Общего собрания членов ДНП;
- по уч. 7 - до решения Общего собрания членов ДНП к наследнику применить формулу начисления членских взносов как к члену Партнерства;
- по уч. 213 - произвести перерасчет согласно действующему решению Общего собрания членов ДНП.

2. По результатам рассмотрения второго вопроса повестки дня принято решение:

- принять к сведению информацию Гамова С.Г. о состоянии дел в поселке, финансовому положению ДНП, а также по вопросу организации уборки;
- предварительно одобрить сделку по приобретению участка земли в районе очистных сооружений и помещения под офис Правления, утвердить сделку на очередном Общем собрании членов ДНП;
- заключить дополнительное соглашение с ООО «ИНГЕОЛКОМ+» на сбор необходимых документов для оформления лицензии на недропользование (отв. Гамов С.Г.);
- подготовить и направить должникам претензионные письма с целью погашения образовавшейся задолженности (отв. Иванова Н.М., Аксютин Е.);

- до 1.10.2015 г. ознакомить жителей поселка с Правилами проживания в КП «Никольские озера», с 1.10.2015 г. руководствоваться Правилами в повседневной жизни (отв. Гамов С.Г., Аксютин Е.);
- в процессе последующих заседаний Правления принимать решения по применению к отдельным жителям штрафных санкций на основании актов, подготовленных комендантом и охраной поселка.

3. По результату рассмотрения третьего вопроса повестки дня принято решение:

- предварительно одобрить проект Штатного расписания сотрудников администрации ДНП;
- вынести Штатное расписание на утверждение общего собрания членов ДНП;
- до утверждения Штатного расписания общим собранием членов ДНП руководствоваться его основными положениями в повседневной жизни.

4. По результату рассмотрения четвертого вопроса повестки дня принято решение:

- принять к сведению информацию Храмова Н.Г. и Ивановой Н.М. по вопросам изучения документов по передаче коммуникаций, формирования института уполномоченных лиц в ДНП, а также создания комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
- Храмову Н. Г. и Ивановой Н.М. активизировать работу по проверке наличия и полноту юридических документов по передаче коммуникаций из ДНП «Полесье» в ДНП «Никольские Озера»;
- предварительно одобрить Положение об институте уполномоченных лиц в ДНП «Никольские Озера»;
- вынести Положение на утверждение общего собрания членов ДНП;
- до утверждения Положения общим собранием членов ДНП руководствоваться его основными принципами в повседневной жизни;
- до 1.10.2015 г. подготовить проект Положения о комиссии по контролю за соблюдением законодательства (отв. Храмов Н.Г.).

5. По результату рассмотрения пятого вопроса повестки дня принято решение:

- с учетом замечаний и предложений членов Правления доработать проект Положения о порядке формирования и использования дорожного фонда ДНП «Никольские Озера» и представить его на повторное рассмотрение к следующему заседанию Правления (отв. Соловьев А.Ю.).

**Решения приняты, по всем вопросам голосовали «за» единогласно.**

Председатель собрания



/С.Г. Гамов

Секретарь собрания



/Е. Аксютин