

ПРОТОКОЛ № 01/2014
Внеочередного Общего собрания членов ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА»

Российская Федерация, город Москва

03 апреля 2014 года

Присутствовали члены ДНП «НИКОЛЬСКИЕ ОЗЕРА» (ИНН 7730697796) (далее - Партнерство):

1. Асриев Юрий Сергеевич;
2. Гамов Сергей Георгиевич;
3. Ларионов Олег Викторович;
4. Долгов Павел Викторович;
5. Мусолин Сергей Юрьевич;
6. Елисеев Алексей Анатольевич;
7. Храмов Николай Григорьевич.

Собрание правомочно, присутствовали 100% (сто процентов) членов Партнерства.

Председатель собрания - Храмов Николай Григорьевич Секретарь собрания - Асриев Юрий Сергеевич

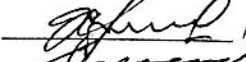
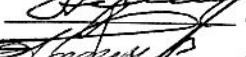


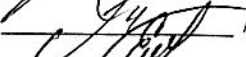
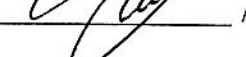

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. (по инициативе Мусолина С.Ю.) Заключение между Партнерством и ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) сделки, согласно которой право (требование) взыскания (погашения) задолженности по оплате коммунальных и прочих услуг, принадлежащее ООО «Атлас Сервис» на основании договоров (в том числе выставленных счетов), заключенных ООО «Атлас Сервис» с жителями КП «Никольские озера», передается Партнерству по общей цене не более 1000 (одной тысячи) рублей. Поручить председателю правления Партнерства от имени Партнерства согласовать условия вышеуказанной сделки и заключить ее с ООО «Атлас Сервис»;
2. (по инициативе Мусолина С.Ю.) Проведение реструктуризации задолженности жителей КП «Никольские озера» по уплате коммунальных и прочих услуг по договорам, указанным в п.1 настоящего Протокола, в следующем порядке:
 - жителям КП «Никольские озера», которые приобрели (в рамках первой очереди) земельные участки на территории КП «Никольские озера», производится перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг из расчета 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей в месяц. При этом перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг, производится до 01.01.2013 года (т.е. на дату введения в эксплуатацию инженерных сетей КП «Никольские озера».
 - жителям КП «Никольские озера», которые приобрели (в рамках второй очереди) земельные участки на территории КП «Никольские озера», производится перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг из расчета 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей в месяц. При этом перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг, производится до 01.01.2014 года (т.е. на дату введения в эксплуатацию инженерных сетей КП «Никольские озера»;
3. (по инициативе Мусолина С.Ю.) Установление размера членского взноса в размере 7 220 (семь тысяч двести двадцать) рублей в месяц начиная с 01 мая 2014 года. Члены Партнерства обязаны вносить членские взносы ежемесячно в срок не позднее десятого числа оплачиваемого месяца;
4. (по инициативе Мусолина С.Ю.) Заключение с управляющей компанией ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) Договора оказания услуг, согласно которому ООО «Атлас Сервис» оказывает коммунальные и прочие услуги на территории КП «Никольские озера». При этом Партнерство вправе оплачивать услуги ООО «Атлас Сервис» за счет членских взносов, уплачиваемых членами Партнерства. Поручить председателю правления Партнерства от имени Партнерства предварительно согласовать с правлением Партнерства условия вышеуказанного Договора оказания услуг и заключить его с ООО «Атлас Сервис»;
5. (по инициативе Мусолина С.Ю.) С 01 июня 2014 года принять в члены Партнерства лиц, подавших в соответствии с требованиями устава Партнерства заявления о приеме в Партнерство и не имеющих задолженности перед Партнерством и (или) ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) по уплате коммунальных и прочих услуг за период не более 2 (двух) месяцев.

РЕШИЛИ:

1. Заключить между Партнерством и ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) сделку, согласно которой право (требование) взыскания (погашения) задолженности по уплате коммунальных и прочих услуг, принадлежащее ООО «Атлас Сервис» на основании договоров (в том числе выставленных счетов), заключенных ООО «Атлас Сервис» с жителями КП «Никольские озера», передается Партнерству по общей цене не более 1000 (одной тысячи) рублей. Поручить председателю правления Партнерства от имени Партнерства согласовать условия вышеуказанной сделки и заключить ее с ООО «Атлас Сервис»;
2. Провести реструктуризацию задолженности жителей КП «Никольские озера» по уплате коммунальных и прочих услуг по договорам, указанным в п.1 настоящего Протокола, в следующем порядке:
 - жителям КП «Никольские озера», которые приобрели (в рамках первой очереди) земельные участки на территории КП «Никольские озера», производится перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг из расчета 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей в месяц. При этом перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг, производится до 01.01.2013 года (т.е. на дату введения в эксплуатацию инженерных сетей КП «Никольские озера».
 - жителям КП «Никольские озера», которые приобрели (в рамках второй очереди) земельные участки на территории КП «Никольские озера», производится перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг из расчета 2 435 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей в месяц. При этом перерасчет стоимости коммунальных и прочих услуг, производится до 01.01.2014 года (т.е. на дату введения в эксплуатацию инженерных сетей КП «Никольские озера»;
3. Установить размер членского взноса в размере 7 220 (семь тысяч двести двадцать) рублей в месяц начиная с 01 мая 2014 года. Члены Партнерства обязаны вносить членские взносы ежемесячно в срок не позднее десятого числа оплачиваемого месяца;
4. Заключить с управляющей компанией ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) Договор оказания услуг, согласно которому ООО «Атлас Сервис» оказывает коммунальные и прочие услуги на территории КП «Никольские озера». При этом Партнерство вправе оплачивать услуги ООО «Атлас Сервис» за счет членских взносов, уплачиваемых членами Партнерства. Поручить председателю правления Партнерства от имени Партнерства предварительно согласовать с правлением Партнерства условия вышеуказанного Договора оказания услуг и заключить его с ООО «Атлас Сервис»;
5. С 01 июня 2014 года принять в члены Партнерства лиц, подавших в соответствии с требованиями устава Партнерства заявления о приеме в Партнерство и не имеющих задолженности перед Партнерством и (или) ООО «Атлас Сервис» (ОГРН 1117746175030) по уплате коммунальных и прочих услуг за период не более 2 (двух) месяцев.

Решения приняты, голосовали по всем вопросам повестки дня «за» единогласно.

	Члены Партнерства:
Председатель собрания	 Храмов Н.Г.
Секретарь собрания	 Асриев Ю.С.
Гамов Сергей Георгиевич	 Гамов С.Г.
Ларионов Олег Викторович	 Ларионов Олег Викторович
Долгов Павел Викторович	 Долгов Павел Викторович
Мусолин Сергей Юрьевич	 Мусолин Сергей Юрьевич
Елисеев Алексей Анатольевич	 Елисеев Алексей Анатольевич