

ПРОТОКОЛ №31/2015
внеочередного общего собрания членов ДНП «Никольские озера»

5 декабря 2015 года.

Место проведения собрания: г. Москва п. Вороновское, пос. ЛМС, микрорайон Центральный, д. 16 стр. 1, Дом культуры «Дружба».

Начало регистрации в 12 часов 00 минут.

Регистраторами членами ДНП Терехиной В.А., Ивановой Н.М. зарегистрировано 140 (сто сорок) членов Партнерства, указанных в приложении №1 к настоящему протоколу. Всего членов ДНП на момент начала собрания 249 человек.

Кворум составил 56.2 процентов членов ДНП, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной форме.

Избрание счетной комиссии, председателя, секретаря.

В счетную комиссию единогласно избраны:

1. Балашова Надежда Борисовна.
2. Гуменюк Елена Васильевна.
3. Куркова Елена Анатольевна.

Для ведения собрания в качестве Председателя собрания предложено две кандидатуры:

1. Басюк Михаил Григорьевич.
2. Демиденко Александр Петрович.

За первую кандидатуру Басюка Михаила Григорьевича проголосовали: за – 75 чл. ДНП., против- 33, воздержались-10, не голосовали-22.

Большинством голосов Председателем собрания избран Басюк Михаил Григорьевич.
Секретарем собрания единогласно избрана Иванова Наталья Михайловна.

Председателем собрания поставлен на голосование вопрос о разрешении проведения членом ДНП Шатерниковой О. В. видеосъемки собрания членов ДНП.

Большинством голосов принято решение разрешить видеосъемку.

Повестка дня:

1. Принятие в ДНП «Никольские озера» новых членов.
(докл. Басюк М.Г.)
2. Промежуточные итоги работы Правления с мая 2015 года и основные направления деятельности Правления по благоустройству поселка и модернизации коммуникаций.
(докладчик – Гамов С.Г.)
3. Утверждение регламентирующих документов ДНП «Никольские озера».
(докл. Храмов Н.Г.):
 - Регламент работы Правления ДНП «Никольские озера»;
 - Положение о порядке формирования и использования дорожного фонда ДНП;
 - Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ДНП «Никольские Озера»;
 - Регламент застройки территории Посёлка и строительства (реконструкции) и ремонта объектов индивидуальной жилой застройки;
 - Правила проживания в Дачном некоммерческом партнерстве «Никольские озера».
4. Разное.

Повестка дня принята большинством голосов.

Регламент проведения собрания.

Большинством голосов утвержден следующий регламент проведения собрания:

- доклад председателя Правления Гамова С.Г. - до 40 мин.;
- доклад члена Правления Храмова Н.Г. - до 20 мин.;
- выступления членов партнерства по повестке - до 3 мин.;
- ответы на вопросы - до 2 мин.

1. По первому вопросу повестки дня заслушан член правления ДНП Басюк М.Г., который предложил разделить кандидатов в члены ДНП на 3 категории:

- лица, не имеющие задолженности;
- лица, предоставившие письменные обязательства по погашению долга;
- лица, имеющие задолженность, но не предоставившие обязательств по погашению долга.

Предложение разделить кандидатуры для принятия новых членов ДНП на три группы принято большинством голосов.

Председатель собрания Басюк М.Г. проинформировал собрание о поступлении заявлений с просьбой принять в члены Партнерства:

Первая группа (лица без задолженности): Борисов Е. А., Дрождин Д.О., Коломиец В.Н., Рощупкин Е.В., Терехин В.В., Муксинова Е.И., Муратова Н.В., Переведенцева Е.Н., Трубицына О.А.; Мерзликова Е.Н.; Манукьян Г.Н.; Касмынин К.И.; Зезин А.В.; Балалаев Д.В., Кулагин В.В., Трисмаков А.В., Маковкин К., Маковкина Е.М., Слюсарь С.А., Крахмалева А.И.; Анфимова С.В.; Лобастов А.В.; Метелкина А.В.; Платонова О.В.; Мартынов Е.Л., Галачиева Л.Н., Богоров М.Г., Коренкова О.Ю.

Решение: принять в члены ДНП перечисленных собственников. Голосовали единогласно.

Вторая группа (с рассрочкой погашения долга): Таранович А.А., Балашова Н.Б., Гармаш.Г.В.

Решение: принять в члены ДНП перечисленных собственников. Голосовали единогласно.

Третья группа (с задолженностью, но не предоставившие обязательств по ее погашению): Цибульская Л.Е.

Решение: отложить вопрос приема Цибульской Л.Е. в члены ДНП до следующего собрания.

2. По второму вопросу заслушали доклад Гамова С.Г., который проинформировал членов ДНП о передаче дел от предыдущего председателя. На момент принятия на первом счете остаток средств составил 1 252 735 руб. и 875 255 руб. на втором счете. Долги составили 1 502 000 руб за электричество и 208 000 руб. по налогу на прибыль.

На момент проведения собрания финансовое состояние стабильное, и на счетах, по справке бухгалтера Партнерства, остаток средств составил 4 068 887 руб. на первом счете и 730 870 руб. на втором счете. Долги уменьшились до 692 000 руб. за электричество и до 63400 руб. по долгу на прибыль. Приобретено имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности поселка, на сумму 852 786 руб. Оптимизированы затраты на обслуживание поселка, экономия составила 431 567 руб. в месяц. Члены ДНП проинформированы по состоянию поселковых инженерных сетей.

По требованию отдельных членов ДНП в рамках рассмотрения первого вопроса был заслушан председатель ревизионной комиссии Партнерства Смолихин А.Г., который зачитал ответ на запрос в Ревизионную комиссию члена Правления Шатерниковой О.В.

По первому вопросу повестки дня выступили:

-Шатерникова О.В., Демиденко А.П., Ларионов О.В., Столяров В.М., Долгов П.В., Терехина В.А., Балашова Н.Б., Касмынин К.И., Маркидонов С.Ю., Плишкин В.В., Лысенко С.А., Гуменюк Е.В. В выступлениях прозвучали критические замечания по работе Правления и председателя в вопросах исполнения сметы доходов и расходов и принятия председателем Правления некоторых решений без одобрения Правления. Поступили предложения о разработке перспективного плана развития поселка, формирования резервного фонда, а также по совершенствованию работы по информированию собственников об исполнении приходно-расходной сметы.

С разъяснениями, о правильности указанных в отчете сумм, выступила бухгалтер Партнерства Черникова Е.В.

Поставлено на голосование предложение Ларионова О.В. ревизионной комиссии провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

Решение принято большинством голосов.

Поставлено на голосование предложение Демиденко А.П. подготовить бюджет на 2016 г. к 28 февраля 2016г. и рассмотреть его на Общем собрании, которое провести в марте 2016 г.

Решение принято большинством голосов.

Председателем собрания поставлено на голосование предложение об утверждении штатного расписания Администрации ДНП с момента его одобрения Правлением 15 августа 2015 года и до следующего собрания членов ДНП.

Решение принято большинством голосов.

В ходе выступлений по первому вопросу поступило предложение в течение одного месяца Правлению подготовить Регламент по выбору подрядных организаций, представляющих услуги ДНП.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу большинством голосов принято решение перенести рассмотрение регламентирующих документов ДНП «Никольские озера» на следующее Общее собрание членов ДНП.

4. По четвертому вопросу большинством голосов приняты следующие решения:

- утвердить тариф на холодное водоснабжение для юридических лиц в размере 10 рублей за 1 м³, тариф ввести в действие с 1 января 2016 г.
- Правлению ДНП принять меры, направленные на вывод с территории поселка посторонней строительной техники и ликвидацию мест складирования строительных материалов в прибрежной зоне.
- с учетом имеющейся задолженности по оплате электроэнергии ограничить до момента погашения задолженности выделенную мощность на 311участок: в летний период до 3 кВт., в зимний - до 5 кВт.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Басюк М.Г.

Иванова Н.М.

к Протоколу №31/2015 Внеочередного Общего собрания членов ДНП "Никольские Озера" от 05.12.2015 года

Список членов Партнерства, присутствующих на Внеочередном Общем собрании членов Партнерства

№	ФИО
1	Ларионов Олег Викторович
2	Шумейко Валерий Вячеславович
3	Панкратов Степан Сергеевич
4	Грималов Петр Николаевич
5	Вербицкая Галина Михайловна
6	Плишкин Владимир Васильевич
7	Штырков Павел Анатольевич
8	Дяченко Наталия Николаевна
9	Иванов Артем Анатольевич
10	Басюк Михаил Григорьевич
11	Снегоцкий Максим Леопольдович
12	Корженевский Александр Владимирович
13	Синельщиков Александр Николаевич
14	Котов Александр Николаевич
15	Мазанова Юлия Борисовна
16	Пеккер Константин Владимирович
17	Мошков Алексей Викторович
18	Адамян Артур Бархударович
19	Бакулин Владимир Владимирович
20	Масляев Иван Алексеевич
21	Сапунов Владимир Дмитриевич
22	Скрипникова Марина Вадимовна
23	Позднякова Наталья Вячеславовна
24	Столяров Валентин Михайлович
25	Барталев Сергей Александрович
26	Устимова Наталья Алексеевна
27	Васильева Валентина Александровна
28	Гареева Людмила Михайловна
29	Кормилицина Людмила Алексеевна
30	Семенцов Игорь Анатольевич
31	Асеев Александр Акимович
32	Малевинская Анна Александровна
33	Мальцев Станислав Валерьевич
34	Степнов Василий Алексеевич
35	Рыжков Михаил Борисович
36	Маилян Роман Владимирович
37	Семенова Нина Васильевна
38	Тихонова Ирина Викторовна
39	Арутюнян Вячеслав Герашимович
40	Шихалева Елена Владимировна
41	Петухов Михаил Викторович
42	Лебедева Александра Андреевна
43	Заостровская Марина Николаевна

44	Пупин Валерий Михайлович
45	Хмельницкая-Шатерникова Наталья Валерьевна
46	Шатерникова Ирина Николаевна
47	Формаковская Елена Алексеевна
48	Фроловичев Василий Викторович
49	Скопцов Михаил Сергеевич
50	Мельников Константин Брониславович
51	Бутузов Константин Валерьевич
52	Мусолин Сергей Юрьевич
53	Маркидонов Сергей Юрьевич
54	Озерова Мария Иосифовна
55	Прудников Александр Адамович
56	Шифрина Ольга Анатольевна
57	Шурыгин Александр Анатольевич
58	Савина Надежда Николаевна
59	Юлина Наталья Николаевна
60	Шатерникова Ольга Валерьевна
61	Гаспарян Шушан Рафиковна
62	Храмов Николай Григорьевич
63	Баженова Татьяна Владимировна
64	Мурашев Виктор Николаевич
65	Савельев Василий Александрович
66	Чигинев Евгений Павлович
67	Хакимов Раис Идрисович
68	Трунов Артем Борисович
69	Сафронов Алексей Игоревич
70	Смирнов Максим Леонидович
71	Дворникова Елена Васильевна
72	Чичканова Ольга Александровна
73	Черных Денис Михайлович
74	Асриев Алексей Юрьевич
75	Быков Леонид Георгиевич
76	Ефремова Светлана Михайловна
77	Махов Евгений Алесандрович
78	Сосновских Алексей Викторович
79	Лобанкова Марина Федоровна
80	Асриев Юрий Сергеевич
81	Ковалевская Елена Яковлевна
82	Грицина Алина Дмитриевна
83	Штанько Сергей Григорьевич
84	Гамов Сергей Георгиевич
85	Полинко Геннадий Николаевич
86	Шульпин Константин Михайлович
87	Кныш Наталия Леонидовна
88	Трошин Александр Алексеевич
89	Терехина Валентина Александровна
90	Михалев Сергей Николаевич
91	Курков Игорь Борисович
92	Трошина Дарья Николаевна
93	Гунина Татьяна Петровна

94	Михалевский Владимир Юрьевич
95	Тарасова Татьяна Валентиновна
96	Захаров Павел Петрович
97	Садыков Дамир Харисович
98	Храмченкова Ольга Борисовна
99	Фоменков Александр Викторович
100	Связов Вениамин Александрович
101	Груздева Ирина Васильевна
102	Тимофеев Петр Владимирович
103	Бекетова Людмила Ивановна
104	Муравьев Сергей Александрович
105	Демиденко Александр Петрович
106	Эздрин Юрий Эдуардович
107	Соловьев Михаил Александрович
108	Палатова Ирина Владимировна
109	Усманов Султан Абдул-Рашидович
110	Гуменюк Елена Васильевна
111	Зотов Эдуард Вячеславович
112	Додожонов Мадаминжон Абдуллоевич
113	Долгов Павел Викторович
114	Безлепкина Наталия Яковлевна
115	Руденко Вита Викторовна
116	Твеленев Игорь Николаевич
117	Иванова Наталья Михайловна
118	Барон Юрий Пинкусович
119	Науменко Елена Викторовна
120	Данильченко Юлия Борисовна
121	Блохин Максим Александрович
122	Комарькова Юлия Константиновна
123	Аракчеева Алла Альфредовна
124	Григоренко Ирина Сергеевна
125	Григоренко Александра Сергеевна
126	Белоножко Вадим Александрович
127	Лысенко Сергей Александрович
128	Чуйкина Надежда Николаевна
129	Капельзон Наталья Марковна
130	Сорокина Ольга Анатольевна
131	Бузенков Геннадий Иванович
132	Смолихин Андрей Геннадьевич
133	Чеснокова Екатерина Викторовна
134	Шишковский Игорь Владимирович
135	Алексеева Светлана Александровна
136	Молев Александр Николаевич
137	Воскресенский Сергей Борисович
138	Ковалев Александр Владимирович
139	Лысенко Людмила Ивановна
140	Самсонов Сергей Петрович